



**POLSKI
ŁAD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Załącznik nr 1 do Zapytania - Wzór umowy

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w Poznaniu w dniu [___] roku pomiędzy:

Archidiecezją Poznańską, z siedzibą w Poznaniu, ul. Ostrów Tumski 2, 61-109 Poznań, NIP: 7821146820, REGON: 040023576, reprezentowaną przez

Waldemara Pawła Hanasa – Księdza kanonika, Ekonomy Archidiecezji Poznańskiej, Pełnomocnika, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 27.07.2017 r., udzielonego przez

Stanisława Gądeckiego - Arcybiskupa Poznańskiego, zwaną „Zamawiającym”,

a

[___],

zwana/y „Wykonawcą”, zwane „Stronami”, każda z osobna „Stroną”.

PREAMBUŁA

Niniejsza umowa jest realizowana w ramach projektu: „Usunięcie postępującego zawilgocenia i degradacji budynku mauzoleum rodowego Raczyńskich z kryptą w kościele pod wezwaniem św. Marcelina w Rogalinie”.

Na podstawie przeprowadzonej procedury w trybie zapytania ofertowego i w związku z wyborem najkorzystniejszej oferty w dniu [___] roku w postępowaniu numer została zawarta umowa (dalej jako „Umowa”) o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn. **„Usunięcie postępującego zawilgocenia i degradacji budynku mauzoleum rodowego Raczyńskich z kryptą w kościele pod wezwaniem św. Marcelina w Rogalinie”**. w sposób uwzględniający wszystkie wytyczne i wymogi określone przez Zamawiającego zawarte w szczególności w Zapytaniu ofertowym (dalej jako „Zapytanie”). Roboty budowlane składające się na przedmiot Umowy dalej określa się także jako „Roboty” bądź jako „Przedmiot Umowy”.



**POLSKI
ŁAD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z należytą starannością, obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami prawa i normami właściwymi w miejscu wykonywania Umowy, aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w Umowie. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne, wystarczające doświadczenie, umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie Przedmiotu Umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, zgodnie z Zapytaniem.
3. W przypadku, gdy przekazane przez Zamawiającego Zapytanie, w tym dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do Zapytania (dalej jako: „Dokumentacja Projektowa”) nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu Umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uprzedniego uzyskania w tym zakresie pisemnej decyzji od Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany sprawować nadzór archeologiczny zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W każdym przypadku, w którym Wykonawca ma obowiązek uzyskać decyzję, uzgodnienie, zatwierdzenie itp. wystąpi o ich wydanie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym uzyskanie wymaganych decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń itp. w normalnym toku czynności w terminie umożliwiającym dochowaniem terminów określonych w Umowie i Harmonogramie.
6. Zamawiający przekazuje Wykonawcy miejsce wykonywania robót w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy („Teren Budowy”).
7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Terenem Budowy oraz z dokumentacją związaną z budową i zapewnia, że nie budzi ona jego wątpliwości.
8. W przypadku przewidzienia w tekście Umowy lub Zapytaniu obowiązków Wykonawcy niewskazanych wprost w innym z tych dokumentów, Wykonawca ma obowiązek je zrealizować. Umowa stanowi sumę uzupełniających się obowiązków Wykonawcy. W razie ujawnienia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu wykonania obowiązków wynikających z ww. dokumentów Zamawiający wskaże sposób działania na wniosek Wykonawcy.

§ 2 PRZEKAZANIE I WSPÓŁPRACA NA TERENIE BUDOWY

1. Przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy nastąpi przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren Budowy w zakresie wynikającym z przedmiotu Umowy w zależności od okoliczności, nie później jednak niż w terminie 3 (słownie: trzy) dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Wykonawca zobowiązany jest w powyższym terminie odebrać Teren Budowy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy. Nieodebranie przez Wykonawcę Terenu Budowy w wyznaczonym terminie, uprawnia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną. W dniu przekazania Terenu Budowy Strony sporządzą w formie pisemnej protokół z czynności przekazania Terenu Budowy, przy czym jeden egzemplarz protokołu pozostanie u Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody w zakresie wynikającym z przedmiotu Umowy, wynikłe na



**POLSKI
ŁAD**



Terenie Budowy począwszy od daty protokolarnego przejęcia Terenu Budowy, aż do chwili podpisania protokołu końcowego Odbioru Robót (zdefiniowanego w § 6 Umowy).

§ 3 POROZUMIEWANIE SIĘ STRON, RADY BUDOWY

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem Robót odbywać się będzie pisemnie lub drogą elektroniczną, chyba, że z Umowy wynika, że dla danej czynności wymagana jest forma pisemna.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego lub z własnej inicjatywy, nie rzadziej niż raz na 2 (słownie: dwa) tygodnie, będzie organizował rady budowy (zwane dalej „Radami”) z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób. Celem Rad będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania Robót. Terminy Rad Wykonawca będzie ustalał w porozumieniu z Zamawiającym. Obowiązek organizowania Rad dotyczy okresu od dnia zawarcia Umowy do terminu podpisania protokołu końcowego Odbioru Robót (zdefiniowanego w § 6 Umowy). Rady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołów będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym i biorącym udział w Radach.
3. Strony niniejszym wyznaczają następujące osoby do wzajemnych kontaktów w zakresie wykonywania Umowy:
 - 1) Przedstawiciel Zamawiającego: [____], nr tel. [____], e-mail: [____].
 - 2) Przedstawiciel Wykonawcy: [____], nr tel. [____], e-mail: [____],

przy czym zmiana osób lub danych wskazanych w niniejszym ustępie nie stanowi zmiany Umowy i następuje w formie pisemnej.

4. Do wykonania obowiązków wynikających z realizacji Umowy Wykonawca wyznacza niżej wymienione osoby:

kierownik budowy:

Imię _____ Nazwisko _____
_____ tel. _____ kom.
_____ e-mail _____

nr członkostwa OIIB _____

kierownik prac konserwatorskich:

Imię _____ Nazwisko _____
_____ tel. _____ kom.
_____ e-mail _____

nr członkostwa OIIB _____ (jeżeli dotyczy)

nadzór archeologiczny (jeżeli dotyczy):

Imię _____ Nazwisko _____
_____ tel. _____ kom.
_____ e-mail _____

nr członkostwa OIIB _____ (jeżeli dotyczy)



**POLSKI
ŁAD**



5. Wszelka korespondencja kierowana będzie na adresy wskazane przy oznaczeniu Stron Umowy. Zmiana danych Stron Umowy nie stanowi zmiany Umowy i następuje poprzez przekazanie drugiej Stronie nowych, zmienionych danych.
6. Przedstawiciel Zamawiającego jest umocowany do reprezentowania Zamawiającego w toku realizacji Zadania inwestycyjnego, w szczególności do:
 - podpisywania protokołów odbioru,
 - oświadczenia o odmowie odbiorów,
 - reprezentowania Zamawiającego na wszelkich spotkaniach oraz podczas dokonywania ustaleń związanych z realizacją Inwestycji,
 - odbioru korespondencji adresowanej do Zamawiającego,
 - akceptowania zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Przedmiotu Umowy oraz programu naprawczego.
7. Przedstawiciele Zamawiającego oraz jego personel nie są upoważnieni do dokonywania zmian Umowy, ani zaciągania w imieniu Stron zobowiązań, chyba, że udzielone im zostanie odrębne pełnomocnictwo na piśmie pod rygorem nieważności lub wynika to z postanowień niniejszej Umowy.

§ 4 PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapłaty Wynagrodzenia, zdefiniowanego w § 9 ust. 1 Umowy na warunkach określonych w Umowie i po spełnieniu przez Wykonawcę wszystkich określonych Umową wymagań,
 - 2) uzgodnienia z Wykonawcą rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i materiałowych oraz dostarczenia dokumentacji projektowej,
 - 3) ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienia bieżącego nadzoru, przy czym szczególnej kontroli inspektorów będą poddane Roboty ulegające zakryciu lub zanikające pod kątem ich zgodności z Umową oraz z przepisami technicznymi,
 - 4) akceptacji sporządzanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, po uzyskaniu pozytywnej opinii i akceptacji ze strony inspektorów nadzoru inwestorskiego, przed jej skierowaniem do realizacji na zasadach i w terminach wskazanych w Umowie,
 - 5) wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy oraz celów socjalnych (koszty mediów leżą po stronie Wykonawcy),
 - 6) dokonania odbioru wykonanych prac i Robót na warunkach określonych w Umowie.
2. Zmiana inspektorów nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy i następuje poprzez powiadomienie Wykonawcy przez Zamawiającego, w formie pisemnej.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego uprzedniej zgody i pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.



**POLSKI
ŁĄD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

§ 5 PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania określonych w Umowie Robót, a także niezbędnych do wykonania Robót dostaw, zgodnie i w pełnym zakresie rzeczowym ujętym w Zapytaniu oraz Umowie, jak też zasadami aktualnej wiedzy technicznej, przestrzegając przy tym niezbędnych przepisów prawa i norm właściwych w miejscu wykonywania Umowy oraz oddania wykonanych Robót Zamawiającemu w ustalonym terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
2. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia (zdefiniowanego w § 9 ust. 1 Umowy) zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy Umowy,
 - 2) opracowania kompletnej, zgodnej z przepisami prawa i normami, dokumentacji powykonawczej: 2 (słownie: dwa) egzemplarze w wersji papierowej i 2 (słownie: dwa) egzemplarze w wersji elektronicznej oraz przekazania jej Zamawiającemu do przeglądu w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie sprawdzenia prawidłowości jej sporządzenia i kompletności, nie później niż na 3 (słownie: trzy) dni robocze przed dokonaniem pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji Robót,
 - 3) pisemnego zgłoszenia gotowości Robót do odbioru zgodnie z Umową,
 - 4) informowania Zamawiającego o terminie Odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach to:
 - Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt i ryzyko do odkrycia Robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania Robót, a następnie przywrócenia Robót do stanu pierwotnego,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia Robót – Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego,
 - 5) niezwłocznego informowania inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o zaistniałych na Terenie Budowy kontrolach i wypadkach,
 - 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź ich części, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - 7) współpracy ze służbami Zamawiającego, w tym informowania Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość Robót lub termin zakończenia Robót,
 - 8) utrzymania porządku na Terenie Budowy w czasie realizacji Robót oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów,
 - 9) po zakończeniu Robót i przed końcowym Odbiorem Robót, Wykonawca na swój koszt i we własnym zakresie zobowiązany jest uporządkować Teren Budowy, opróżnić go ze swoich materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy, jak również usunąć poza Teren Budowy wszelkiego rodzaju gruz i odpady zgodnie z miejscowymi przepisami prawa,
 - 10) zgłoszenia na piśmie gotowości do końcowego Odbioru Robót oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorowych i zapewnienia usunięcia stwierdzonych w nich wad,
 - 11) ponoszenia ewentualnych opłat i kar za naruszenie przez Wykonawcę, podwykonawców lub ich personel, przepisów prawa w trakcie wykonywania Umowy,
 - 12) uczestniczenia w Radach i sporządzania protokołów z ich posiedzeń i ustaleń,



**POLSKI
ŁAD**



- 13) wykonania innych obowiązków wskazanych w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Zapytania,
- 14) niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych Robót albo na termin zakończenia wykonania Umowy,
- 15) zgłaszania każdego podwykonawcy, któremu Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie choćby części Robót stosownie do wymogów ustawy Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 roku i postanowień Umowy pod rygorem zapłaty kary umownej. Zgłoszenie winno zawierać w szczególności zakres powierzanych podwykonawcy prac, kwotę wynagrodzenia, termin wykonania i płatności wynagrodzenia oraz projekt umowy podwykonawczej. Szczegółowy zakres obowiązków zawierają postanowienia § 19 Umowy,
- 16) przestrzeganie praw pracowniczych oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy na Terenie Budowy zgodnie z prawem obowiązującym na terenie Unii Europejskiej,
- 17) przygotowania, w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy, Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Przedmiotu Umowy i uzgodnienia go z Zamawiającym przed przystąpieniem do wykonywania Robót. Harmonogram Robót przygotowany jest w oparciu o przygotowane przez Wykonawcę przedmiary robót składane wraz z ofertą.
- 18) w przypadku, gdy konsekwencją realizacji przedmiotu Umowy będzie powstanie odpadów, postępowanie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, a w szczególności posługiwanie się przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą;
- 19) zabezpieczenia terenu budowy z należytą starannością, dbanie o należyty porządek na terenie budowy, w tym zapewnienie na swój koszt i ryzyko ochrony mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy oraz właściwe zorganizowanie zaplecza budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie zdarzenia związane z realizacją inwestycji na terenie budowy i poza tym terenem, w zakresie będącym konsekwencją realizacji niniejszej Umowy;
- 20) zapewnienia na terenie budowy właściwych warunków BHP i ochrony przeciwpożarowej pod rygorem ponoszenia wszystkich kosztów usunięcia szkód w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich, powstałych w związku z realizacją robót i z niewłaściwym zabezpieczeniem terenu budowy przez Wykonawcę;
- 21) utrzymania Terenu Budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie w należytym porządku, a następnie usunięcie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 22) na żądanie Zamawiającego przerwanie robót oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed zniszczeniem;
- 23) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w wyniku wykonanych robót otoczenia miejsca budowy, dróg, instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego - naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, na własny koszt;
- 24) w celu niezbędnego zajęcia pasa drogowego (jeżeli będzie to niezbędne dla realizacji Robót) uzyskanie decyzji na dokonanie zajęcia, wykonania wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu oraz poniesienia kosztów dokonanych zajęć pasa drogowego;



**POLSKI
ŁAD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



25) zapewnienie wykonania i kierowania robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by on sam, jego pracownicy i współpracownicy oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, a także ich pracownicy i współpracownicy, nie ujawnili jakichkolwiek informacji na temat przygotowania i realizacji przedmiotu Umowy, przedstawicielom wszelkich publicznych środków przekazu (np. prasy, telewizji, Internetu, radia), przedstawicielom organizacji samorządowych i społecznych, podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym. Udzielenie jakimkolwiek podmiotom trzecim jakichkolwiek informacji czy wyjaśnień może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o treści pojawiających się pytań i po skonsultowaniu z Zamawiającym zakresu informacji, które mają zastać udzielone podmiotom trzecim. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wsparcia merytorycznego podczas spotkań organizowanych przez lub na polecenie Zamawiającego, w szczególności poprzez dostarczenie wymaganych przez Zamawiającego informacji oraz oddelegowanie kompetentnych osób.

§ 6 ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawiania inspektorowi nadzoru, dokumentów potwierdzających, możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych. Wbudowanie materiałów może nastąpić tylko po akceptacji przez inspektora nadzoru danej branży, potwierdzonej jego podpisem na ww. dokumentach.
2. Decyzja inspektora nadzoru, co do akceptacji materiału lub odmawiająca jego akceptacji, nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty przedstawienia mu dokumentów, o których mowa w ust. 1. W uzasadnionych przypadkach, wynikających wyłącznie ze szczególnych uwarunkowań technologicznych, zatwierdzenie nastąpi w dłuższym terminie, o czym Wykonawca będzie niezwłocznie powiadomiony.
3. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji przedmiotu Umowy spełniać powinny warunki określone w przepisach prawa. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę elementy i materiały mają być fabrycznie nowe, być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowny dokument (certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklarację zgodności producenta potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz muszą być oznakowane odpowiednim znakiem. Wykonawca przedstawi przed wbudowaniem materiału w konstrukcję, w ramach procedury zatwierdzenia opisanej w ust. 1 powyżej, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania materiałów i urządzeń, zgodnie z przepisami prawa.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania odbiorów Robót (zwanymi dalej „Odbiorami Robót”) na zasadach przewidzianych w Umowie, w tym w szczególności dla Robót wymagających odbiorów częściowych i zanikających.
5. Końcowy Odbiór Robót nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich dostaw, usług i robót budowlanych niezbędnych do prawidłowej realizacji Robót, usunięciu w nich wad istotnych, przeprowadzeniu niezbędnych prób i uruchomieniu oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej opracowanej przez Wykonawcę.



**POLSKI
ŁAD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



6. Odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy.
7. Częściowego Odbioru Robót dokonuje się w celu weryfikacji bieżącego zaawansowania robót. Przewiduje się dokonywanie częściowych Odbiorów Robót nie częściej niż 1 (słownie: jeden) raz w miesiącu (na koniec miesiąca kalendarzowego). Dokonanie częściowego Odbioru Robót następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę raportu rozliczeniowego (dalej jako „Raport Rozliczeniowy”), potwierdzonego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
8. Raport Rozliczeniowy sporządzany jest na podstawie stopnia zaawansowania Robót. Raport Rozliczeniowy nie stanowi podstawy do rozliczeń częściowych. Zamawiający może odstąpić od obowiązku dokonywania odbiorów Częściowych Robót.
9. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do częściowego Odbioru Robót oraz o wykonaniu Robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem co najmniej 3 (słownie: trzy) dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego pod rygorem konsekwencji przewidzianych w § 5 ust. 2 pkt. 4 Umowy.
10. Częściowe Odbiory Robót oraz Odbiory Robót zanikających dokonywane będą przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, nie później niż w ciągu 3 (słownie: trzy) dni roboczych od daty zgłoszenia.
11. Z częściowych Odbiorów Robót oraz każdego Odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony protokół, potwierdzony przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
12. O Robotach, dla których Strony dokonają częściowego Odbioru Robót, Wykonawca każdorazowo zawiadomi pisemnie Zamawiającego. Dla dokonania częściowego Odbioru Robót Wykonawca przedłoży właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności dokumentację fotograficzną, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atestów, dotyczących odbieranego elementu Robót.
13. Końcowego Odbioru Robót dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich Robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy oraz po wypełnieniu przez niego innych czynności przewidzianych stosownymi przepisami prawa budowlanego, potwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenie gotowości Wykonawcy do końcowego Odbioru Robót następuje po usunięciu wad istotnych stwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego w wykonanych robotach budowlanych związanych z realizacją Robót oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej.
14. Końcowy Odbiór Robót jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego. Zamawiający dokona protokolarnego końcowego Odbioru Robót. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia Robót i gotowości do odbioru wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą.
15. W czynnościach końcowego Odbioru Robót winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiający, inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
16. Przed rozpoczęciem końcowego Odbioru Robót, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.



**POLSKI
ŁAD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



17. Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 2 (słownie: dwa) egzemplarzach w wersji papierowej i 2 (słownie: dwa) egzemplarzach w wersji elektronicznej. Dokumentacja powykonawcza w wersji elektronicznej powinna być nagrana na płycie CD lub DVD w formatach: .dwg Autocad 2007 lub nowszy (schematy, rzuty, przekroje itp.), PDF Acrobat (schematy, rzuty, przekroje itp.), .doc WORD 2000 lub nowszy (opisy, charakterystyki, raporty, protokoły, notatki itp.), .tif lub .JPG bez kompresji (dokumentacja fotograficzna itp.).
18. Warunkiem zgłoszenia do odbioru końcowego jest wpis koordynatora inspektorów nadzoru do dziennika budowy, stwierdzający gotowość do odbioru. Wpisu tego dokonuje po zapoznaniu się ze skompletowanym i przedstawionym mu przez Wykonawcę zestawem dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, do których należą:
 - a. dziennik budowy,
 - b. dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacje o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe wraz z kopią zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych do odpowiedniego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W zakresie przyłączy oraz infrastruktury zewnętrznej należy ją wykonać zgodnie z wymogami i wytycznymi poszczególnych użytkowników, gestorów, operatorów; – sporządzona w 5 egzemplarzach,
 - c. wyniki pomiarów kontrolnych dokonanych zgodnie z wymogami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – sporządzone 3 egzemplarzach,
 - d. dokument potwierdzający fakt przekazania materiałów z rozbiórki właściwemu odbiorcy – sporządzony w 3 egzemplarzach,
 - e. dokumenty potwierdzające możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych – sporządzone w 3 egzemplarzach,
 - f. zbiorcze zestawienia ilości wykonanych robót budowlanych – sporządzone w 3 egzemplarzach,
 - g. zbiorcze zestawienie ostatecznych wartości poszczególnych elementów robót budowlanych, potwierdzone przez inspektora nadzoru – sporządzone 3 egzemplarzach,
 - h. dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w tym dotyczące przekazania odpadu biodegradowalnego do kompostowni zgodnie z obowiązującymi przepisami – sporządzone w 3 egzemplarzach,
 - i. protokoły odbiorów eksploatacyjnych instalacji i urządzeń – sporządzone w 3 egzemplarzach,
 - j. protokoły odbiorów technicznych z przyszłymi użytkownikami: - sporządzone w 3 egzemplarzach,
 - k. kopia zawiadomienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków, geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych lub oświadczenie kierownika budowy kierowane do Zamawiającego, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone, potwierdzone podpisem geodety obsługującego budowę, oraz inne dokumenty określone



**POLSKI
ŁAD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



- w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – sporządzone w 3 egzemplarzach,
- l. instrukcja obsługi, eksploatacji i konserwacji obiektu – w 3 egzemplarzach,
 - m. zestawienie zawierające listę wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, wraz ze wskazaniem w stosunku do każdego z osobna, całości kwoty należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo oraz z rozliczenia powykonawczego, a także wszystkich faktycznie dokonanych płatności z rozbiem na poszczególne faktury.
 - n. dokumenty inne określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz art.57 Prawa budowlanego – sporządzone w 3 egzemplarzach.
19. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to inspektorzy nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający mają prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w Robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
 20. Z końcowego Odbioru Robót zostanie sporządzony protokół podpisany przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego oraz Wykonawcę.
 21. W razie wątpliwości poczytuje się, iż terminem zakończenia Robót jest termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do końcowego Odbioru Robót pod warunkiem, iż w wykonanych Robotach nie zostaną stwierdzone wady istotne.
 22. Odbiór Robót po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.
 23. Ostateczny Odbiór Robót po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego Odbioru Robót, podpisywanego po usunięciu wszystkich wad (istotnych i nieistotnych), ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości. Ostateczny Odbiór Robót zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wszelkich wad.
 24. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w ramach Wynagrodzenia zapewni odpowiedni instruktaż personelu Zamawiającego obsługi przyszłych użytkowników, eksploatatorów lub administratorów w stosunku do wszystkich materiałów, urządzeń lub instalacji, które Wykonawca wbudował lub zamontował w toku Robót.

§ 7 ZAKOŃCZENIE ROBÓT I PRZEKAZANIE DO UŻYTKU

1. Okoliczność zakończenia Robót stwierdza się w sposób i na zasadach określonych w § 6 Umowy.
2. Przekazanie do używania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu potwierdzającego usunięcie wad istotnych i nieistotnych wskazanych w protokole końcowego Odbioru Robót, o którym mowa w § 6 ust. 15 Umowy oraz pod warunkiem wcześniejszego zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej opracowanej przez Wykonawcę.
3. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przez Zamawiającego w protokole końcowego Odbioru Robót stanowi



**POLSKI
ŁAD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



- podstawę do zwolnienia zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy złożonego na zasadach określonych w § 18 Umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu braku zakończenia Robót lub ich części, ich wadliwego wykonania, niezgodnego z Umową lub przeznaczeniem rzeczy, Zamawiający może odmówić Odbioru Robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru deklarującego, że wady zostały usunięte,
 - 2) w przypadku wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, żądać obniżenia Wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej przedmiotu Umowy,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu Przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie Przedmiotu Umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych w Umowie kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w Umowie oraz prawo do żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych, przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych.
 6. Do czasu usunięcia wad zgłoszonych w protokole końcowego Odbioru Robót, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą Wynagrodzenia w części odpowiadającej wartości wadliwych Robót.
 7. Jeśli wad istotnych nie da się usunąć lub jeżeli Wykonawca nie zdołał usunąć ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może według własnego wyboru od Umowy odstąpić lub obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku przez co Strony rozumieją, iż obniżenie Wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość Robót bez wad istotnych pozostaje do wartości Robót z wadami istotnymi lub o wartość wydatków koniecznych do usunięcia tychże wad z Robót.
 8. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej jakiejkolwiek wady bądź, nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania wad lub ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć taką wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu bez konieczności uzyskania w tym zakresie odrębnego upoważnienia sądowego i konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie tej wady. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić poniesione przez Zamawiającego koszty zastępczego usunięcia wad nie później niż w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od otrzymania pisemnego wezwania. Brak zapłaty kosztów zastępczego usunięcia wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia tej kwoty z każdą należnością jaka przysługuje Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 9. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu jakichkolwiek wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio prac lub Robót jako wadliwych.



**POLSKI
ŁAD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



10. Końcowy Odbiór Robót dokonany bez zastrzeżeń nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia swoich roszczeń tytułem wad ujawnionych w późniejszym terminie na zasadach określonych Umową lub na zasadach ogólnych.

§8 TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin zakończenia realizacji Robót i obowiązków określonych w Zapytaniu: [_____] dni od dnia zawarcia Umowy, nie później jednak niż do dnia [_____].
2. Termin zakończenia realizacji Robót jest to data pisemnego zgłoszenia gotowości do końcowego Odbioru Robót, potwierdzona następnie ustaleniami protokołu końcowego Odbioru Robót.

§9 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają w łącznej w wysokości: [_____] złotych netto (słownie: [_____] złotych 00/100), plus podatek VAT, co daje razem kwotę brutto [_____] zł (słownie: [_____] złotych 00/100), (kwota wynagrodzenia brutto dalej jako „Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie rezerwy na jakiegokolwiek przewidywane koszty związane z realizacją Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową, niezbędne dla wykonania całości Robót objętych Umową, a wynikających z wymogów sztuki budowlanej, aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów prawa budowlanego i norm na Terenie Budowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia przez żadną ze Stron.
3. Wynagrodzenie nie będzie zmieniane w toku wykonywania Umowy poza przypadkami wskazanymi w Umowie i nie będzie podlegać waloryzacji. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie należności za wykonanie całości Przedmiotu Umowy wraz z usunięciem wszelkich wad ujawnionych przy Odbiorze Robót, w okresie rękojmi za wady oraz w okresie gwarancji jakości.
4. Wynagrodzenie uwzględnia także wszystkie podatki i opłaty obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, włącznie z podatkiem VAT.
5. Końcowy Raport Rozliczeniowy sporządzony przez Wykonawcę zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego po całkowitym zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót, zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości końcowego Odbioru Robót, dokonaniu końcowego Odbioru Robót, podpisaniu protokołu końcowego Odbioru Robót, zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej oraz dokonaniu wyceny przez Wykonawcę środków trwałych (jeżeli dotyczy). Końcowy Raport Rozliczeniowy ustala końcowe rozliczenie Wynagrodzenia.
6. Wynagrodzenie płatne będzie po podpisaniu protokołu końcowego Odbioru Robót bez wad istotnych.



**POLSKI
ŁAD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



7. Warunkiem płatności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy jest konieczność przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia własnego oraz oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców i potwierdzenia transakcji bankowych, że uregulował ze wszystkimi zgłoszonymi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami całość należnego im wynagrodzenia.

§ 10 FAKTURY VAT PŁATNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT nie później niż w ciągu 3 (słownie: trzy) dni od daty sporządzenia końcowego Odbioru Robót.
2. Płatności należne od Zamawiającego będą dokonywane na rozliczeniowy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany poniżej.
3. Wykonawca posiada rozliczeniowy rachunek bankowy o nr _____, a właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest _____. Wykonawca oświadcza, że jego rachunkiem rozliczeniowym jest rachunek bankowy wskazany powyżej oraz że ten rachunek będzie zamieszczony na składanych fakturach. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na ww. rachunek, pod warunkiem że rachunek ten będzie na dzień płatności rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy. Nie dochowanie tego wymogu przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności danej faktury do czasu wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku rozliczeniowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę. Strony zgodnie przyjmują, iż powyższe wstrzymanie płatności spowodowane nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego przez Wykonawcę, nie będzie traktowane jako naruszenie przez Zamawiającego warunków Umowy, a Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy z tego tytułu, jak również nie będzie to uprawniać Wykonawcy do obciążenia Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwoty wskazane na fakturze VAT w terminie do 14 dni, liczonym od dnia dostarczenia przez Wykonawcę do Zamawiającego prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury VAT zawierającej prawidłowy numer rachunku bankowego, zgodnie z ust. 3. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (dalej jako „Konsorcjum”), jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu realizacji Umowy na rachunek bankowy jednego z nich wskazany w fakturze VAT. Rachunek taki będzie założony odrębnie dla prowadzenia rozliczeń z tytułu realizacji Umowy z dostępem do niego dla każdego z członków Konsorcjum.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.

§ 11 KARY UMOWNE

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
 - 1) za zwłokę w przejęciu Terenu Budowy - w wysokości 0,15 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,



**POLSKI
ŁAD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



- 2) za zwłokę w terminowym wykonaniu Robót wskazanych w § 8 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,15 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) za zwłokę w uporządkowaniu Terenu Budowy w wyznaczonym terminie - w wysokości 0,15 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za zwłokę w uporządkowaniu Terenu Budowy bądź zwłokę w inwentaryzacji wykonanych robót - po odstąpieniu Wykonawcy od Umowy w wyznaczonym terminie - w wysokości 0,15 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % Wynagrodzenia,
 - 7) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % Wynagrodzenia,
 - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 16 ust. 10 Umowy - w wysokości 3.000 złotych (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy taki przypadek,
 - 9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z § 16 Umowy - w wysokości 3.000 złotych (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy taki przypadek,
 - 10) za wykonywanie za pomocą podwykonawców innych Robót niż wskazane w umowie o podwykonawstwo, bez zgody Zamawiającego w wysokości 3.000 złotych (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy taki przypadek,
 - 11) w przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień w przestrzeganiu przez Wykonawcę oraz podwykonawców zasad wynikających z planu BIOZ w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia za każde stwierdzone naruszenie,
 - 12) w przypadku zwłoki w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przy zmianie terminu w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 13) w przypadku, gdy na podstawie przepisów prawa lub postanowień Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w realizacji Przedmiotu Umowy kierownika budowy lub innych osób wskazanych w tych przepisach i/lub dokumentach, a Przedmiot Umowy będzie realizowany przez Wykonawcę bez udziału tych osób lub ich kwalifikacje będą niezgodne z ww. wymogami - karą umowną w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia za każdy przypadek stwierdzenia naruszenia,
 - 14) w przypadku niezastosowania się do zasad poufności określonych w § 17 Umowy w wysokości 5 % Wynagrodzenia, za każdy taki przypadek.
2. Strony przyjmują dla obliczenia wysokości kar umownych wartość brutto Wynagrodzenia.
 3. Zapłata którejkolwiek z kar umownych wskazanych w Umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego karę lub kary umowne, w przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązku wynikającego z Umowy przekracza wysokość kar umownych (Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych). W szczególności niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania



**POLSKI
ŁAD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



Umowy, po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub niedołożenia należytej staranności przy wykonaniu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary lub kar umownych, w szczególności przewidzianych na okoliczność odstąpienia od Umowy lub za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary lub kar umownych. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Zamawiający uprawniony jest również do potrącenia wierzytelności jeszcze niewymagalnej.
6. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w Umowie nie może przekraczać 10 % Wynagrodzenia brutto.
7. Strony ustalają, iż naliczone kary zaokrągłą się w górę do pełnego złotego.

§ 11 GWARANCJA, RĘKOJMIA, REKLAMACJE

1. Na wykonany przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości bez konieczności sporządzenia w tym celu odrębnego dokumentu gwarancji jakości. Z zastrzeżeniem zmian wynikających z Umowy lub uregulowanych odmiennie w Zapytaniu, na wykonane prace, Roboty oraz dostarczone, zainstalowane lub wbudowane materiały, urządzenia i instalacje, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na ____ (słownie: _____) miesięcy, chyba że na te materiały, urządzenia i instalacje ich producent udzielił dłuższej gwarancji jakości, o czym Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji jakości producenta. Termin gwarancji jakości biegnie od dnia sporządzenia protokołu końcowego Odbioru Robót.
2. O wykryciu jakiegokolwiek wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia tej wady w określonym przez Zamawiającego terminie. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady zgłoszonej w okresie gwarancji jakości w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, tj. w przypadku wskazanym w § 7 ust. 8 Umowy, wady te usunie Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co najmniej 2 razy w roku w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji, w odstępach czasu co najmniej 6 miesięcy.
4. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
5. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz osoby wyznaczone przez Wykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało



**POLSKI
ŁAD**



- żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
7. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
 8. Przeglądów gwarancyjnych może dokonywać osoba posiadająca stosowne uprawnienia wydane przez producenta,
 9. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego, Zamawiający powoła komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie Wykonawca. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji, Wykonawca podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru.
 10. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy, w ramach udzielonej gwarancji jakości Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy i naprawienia wszelkiej wynikającej z niej faktycznie poniesionej szkody przez Zamawiającego,
 - 2) żądania wymiany wadliwej rzeczy na nową, wolną od wad w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już jednokrotnie naprawiana.
 11. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń, materiałów lub instalacji użytych do wykonania Robót, jak również przedstawienia mu wyników tych badań. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń, materiałów lub instalacji w ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć przedmiotowe instrukcje najpóźniej w dniu końcowego Odbioru Robót.
 12. Zamawiający, w przypadku ujawnienia się w okresie obowiązywania gwarancji jakości jakichkolwiek wad ukrytych, których nie można było stwierdzić w trakcie dokonywania Odbioru Robót, zobowiązany jest do ich zgłoszenia Wykonawcy na piśmie nie później niż przed upływem 30 (słownie: trzydzieści) dni od ich wykrycia.
 13. W razie nieuznania zgłoszonej reklamacji przez Wykonawcę zobowiązany jest on do wykazania przyczyn odmowy usunięcia jakichkolwiek wad i uzasadnienia swojego stanowiska na piśmie niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 7 (słownie: siedem) dni od zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego.
 14. Usunięcie zgłoszonej wady czy to w ramach rękojmi czy to w ramach gwarancji, każdorazowo potwierdza się pisemnym protokołem.
 15. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na udzieloną przez Wykonawcę rękojmię i gwarancję w zakresie wykonanego do dnia odstąpienia części Przedmiotu Umowy. W takim przypadku bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy bez względu na to, która ze Stron to oświadczenie złożyła.
 16. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady ujawnione robotach lub we wbudowanych lub zainstalowanych urządzeniach, materiałach lub instalacjach, przy czym Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za te wady zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji, tj. na okres [____] (słownie: [____]) miesięcy.
 17. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady również po upływie jej okresu, o ile wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady.



**POLSKI
ŁAD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



18. Zamawiający jest uprawniony do zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionej wadzie w każdym czasie w trakcie obowiązywania okresu udzielonej rękojmi i gwarancji jakości, a Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego niezwłocznego usunięcia zgłoszonych mu wad w tym również polegającego na naprawie lub na wymianie wadliwego elementu na nowy wolny od wad, jak również na usunięciu wszelkich szkód będących normalnym następstwem tych wad.
19. Zamawiający w razie stwierdzenia wad może według własnego wyboru zażądać od Wykonawcy usunięcia tych wad na podstawie udzielonej rękojmi bądź gwarancji jakości.
20. Zamawiający, w przypadku ujawnienia się w okresie obowiązywania rękojmi wad ukrytych, których nie można było stwierdzić w trakcie dokonywania Odbioru Robót, zobowiązany jest do ich zgłoszenia Wykonawcy na piśmie nie później niż w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od ich wykrycia pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
21. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonych wad i usterek niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia i usunąć je niezwłocznie nie później jednak niż: w terminie 14 (słownie: czternaście) dni w przypadku wady istotnej lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym możliwości techniczne Wykonawcy i inne obiektywne okoliczności mogące mieć wpływ na termin usunięcia zgłoszonych wad, w terminie 7 dni (słownie: siedem) dni w przypadku wady nieistotnej.
22. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi w terminie wynikającym z Umowy lub w terminie późniejszym wyznaczonym przez Zamawiającego (o ile taki został wyznaczony), wady te usunie Zamawiający na zasadach wskazanych w § 7 ust. 8 Umowy.

§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego odstąpienia od Umowy – bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu – w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie przedłoży dokumentów, o których mowa w Umowie lub Zapytaniu warunkujących przekazanie przez Zamawiającego Terenu Budowy lub Wykonawca nie przejmie Terenu Budowy w wyznaczonym terminie,
 - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu Umowy w stosunku do przyjętego harmonogramu wykonania Robót co najmniej 15 (słownie: piętnaście) dni, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń i przyspieszenia Robót,
 - 3) Wykonawca dopuścił się istotnych odstępstw od warunków technicznych realizacji Robót bez uzgodnień z Zamawiającym, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń,
 - 4) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, a w szczególności prowadzi prace budowlane sprzecznie z projektami, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,



**POLSKI
ŁAD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



- 5) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację Umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych,
 - 6) brak posiadania przez Wykonawcę obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy oraz niezapłacenia należnych składek w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy,
 - 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w całości lub znacznej części, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót przez Wykonawcę,
 - 8) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
 - 9) Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - 10) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, osiągnie wartość 10 % Wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - 11) jeżeli wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto Wynagrodzenia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy które może być wykonane w terminie 180 dni od upływu umownego terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
 3. Odstąpienie od Umowy winno być złożone na piśmie i winno zawierać pisemne uzasadnienie oraz winno być doręczone drugiej Stronie przesyłką poleconą za pokwitowaniem.
 4. Strony postanawiają o stosowaniu następującej procedury związanej z odstąpieniem od Umowy (w tym także odstąpienia na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego):
 - Wykonawca zabezpieczy wszystkie elementy Przedmiotu Umowy wykonane do czasu odstąpienia od Umowy, w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanego Przedmiotu Umowy, w szczególności Odbioru Robót),
 - w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi na swój koszt szczegółowy protokół inwentaryzacji czynności w toku (dalej jako „Protokół Inwentaryzacji”), w tym Robót w toku, według stanu na dzień dokonanego odstąpienia od Umowy, w Protokole Inwentaryzacji Strony przedłożą również zestawienie swoich roszczeń,
 - jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca sporządzi na swój koszt wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac lub robót nie objętych Umową,
 - Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane do dnia odstąpienia od Umowy części przedmiotu Umowy, w tym opracowane dokumentacje, wykonane Roboty, certyfikaty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją Umowy,
 - Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 (słownie: czternaście) dni uporządkuje Teren Budowy,
 - w razie braku współdziałania Wykonawcy przy sporządzaniu Protokołu Inwentaryzacji lub odmowy w jego sporządzeniu, Zamawiający uprawniony jest po uprzednim pisemnym wezwaniu, do jednostronnego sporządzenia Protokołu



**POLSKI
ŁAD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



- Inwentaryzacji. Protokół Inwentaryzacji uważany będzie wówczas za sporządzony przy udziale i za akceptacją Wykonawcy bez możliwości jego kwestionowania przez Wykonawcę.
5. Na podstawie podpisanego Protokołu Inwentaryzacji, Zamawiający wystawi Raport Rozliczeniowy, obejmujący wartość wykonanych Robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT, z zastrzeżeniem następnego zdania. Raport Rozliczeniowy stanowi podstawę rozliczeń z Wykonawcą. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu Budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od Umowy.
 6. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy bądź odstąpienia od Umowy.
 7. Wykonanie prawa odstąpienia ustawowego lub umownego (także ze skutkiem ex tunc), nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie i nie wyłącza dochodzenia kar za zwłokę oraz za odstąpienie. Wykonanie prawa odstąpienia nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w umowie i nie wyłącza kumulatywnego dochodzenia kar za odstąpienie lub inne przypadki przewidziane w umowie, w tym zwłokę.
 8. W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (ex nunc) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części przedmiotu Umowy, dla których sporządzono i przekazano Wykonawcy protokoły odbioru prac rozpoczyna się bieg okresu rękojmi lub gwarancji (na warunkach określonych w Umowie).

§ 13 ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do Umowy może następować wyłącznie w granicach i na podstawie określonych w Umowie poniżej.
2. Każda zmiana Umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian przedstawicieli Zamawiającego oraz zmiany danych teleadresowych.
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany Wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
 - 2) zmiana postanowień Umowy związana z odpowiednią zmianą ogólnie obowiązujących przepisów prawa lub z obiektywną koniecznością zmiany sposobu wykonania Umowy. Wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej zmianie przy uwzględnieniu stawek określonych w Umowie, a w razie ich braku przy uwzględnieniu bieżących cen z najnowszego dostępnego wydawnictwa SEKOCENBUD.
4. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy również w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności:
 - 1) konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem umowy lub prac zamiennych, w tym w przypadku wystąpienia nowych, innowacyjnych technologii, nieznanych na dzień zawarcia Umowy – zmiana terminów realizacji Umowy oraz



**POLSKI
ŁAD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

- Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie odpowiadającym wpływowi prac nieobjętych przedmiotem umowy lub prac zamiennych na terminy realizacji Umowy,
- 2) w pozostałych przypadkach będących wynikiem poleceń Zamawiającego o których, jeśli wpływają na termin realizacji Umowy lub Wynagrodzenia - zmiana terminów realizacji Umowy oraz Wynagrodzenia w zakresie odpowiadającym wpływowi tych zdarzeń na terminy realizacji Umowy oraz koszty robót,
 - 3) wydłużonych terminów opiniowania i uzgadniania, procedur administracyjnych, oraz innych terminów spraw urzędowych, mających wpływ na terminy realizacji zamówienia, niezawinionych przez Wykonawcę – zmiana terminów realizacji Umowy o liczbę dni trwania wskazanych powyżej procedur przekraczającą terminy wynikające z przepisów prawa lub przeciętnych terminów załatwiania tego typu spraw przed dany organ lub podmiot, wyłącznie w sytuacji gdy Wykonawca udowodni, że wpływa to na terminy realizacji Umowy,
 - 4) zawieszenia realizacji Robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - termin w zakresie odpowiadającym wpływowi tych zdarzeń na terminy realizacji Umowy,
 - 5) wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami lub niewynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
 - 6) działań podmiotów trzecich (nie dotyczy podwykonawców i innych podmiotów współpracujących z Wykonawcą) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
 - 7) niezależnego od Wykonawcy opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy Terenu Budowy - zmiana terminów realizacji Umowy o liczbę dni opóźnienia,
 - 8) w przypadku wydania przez Zamawiającego polecenia wstrzymania wykonywania części robót zgodnie z Umową - zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
 - 9) wystąpienia niekorzystnych, nieprzewidywalnych, anormalnych (tj. przekraczających granice typowej zmienności warunków pogodowych przyjętych z ostatnich dziesięciu lat) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inżyniera Kontraktu, w szczególności ze względu na technologię realizacji prac określoną Umową, normami lub przepisami, wymagającą konkretnych warunków atmosferycznych – zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
 - 10) wystąpienia niewypałów i niewybuchów – zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
 - 11) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Umowie, w szczególności:
 - w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem Zadania Inwestycyjnego,



**POLSKI
ŁAD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



- konieczności zrealizowania Robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
 - 12) wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych polegających na braku dostępności na rynku materiałów lub urządzeń danego rodzaju lub gatunku w terminach ogólnie przyjętej na rynku dostępności - zmiana terminów realizacji Umowy oraz Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku konieczności zastosowania materiałów lub urządzeń zamiennych w zakresie odpowiadającym wpływowi tych zdarzeń na terminy realizacji Umowy oraz koszty robót,
 - 1.13 przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz w innych przypadkach nie spowodowanych czynnościami lub nie wynikających z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
 - 1.14 zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert - zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
 - 1.15 zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę Umowy i jej zakres.

§ 14 WYSTĄPIENIA WYKONAWCY I POLECENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja lub Teren Budowy nie nadają się do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu Przedmiotu Umowy, Wykonawca powinien zawiadomić o tym Zamawiającego w terminie 14 dni od daty kiedy stwierdził lub przy zachowaniu należytej staranności mógł stwierdzić wystąpienie takiej okoliczności. Zawiadomienie takie powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności, a załączone do niego winny być dokumenty potwierdzające okoliczności stanowiące przedmiot wystąpienia (dalej jako: Wystąpienie”).
2. Wystąpienie powinno zawierać, co najmniej:



**POLSKI
ŁAD**



- 1) zakres proponowanej zmiany Umowy,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę prawną dokonania zmiany wynikającą z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub postanowień Umowy,
 - 4) dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
3. Dowodami, o których mowa w ust. 2 pkt 4 powyżej są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
- 1) wniosek o wydanie decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień wraz z decyzją organu, notatką urzędową lub innym dokumentem określającym szczególne wymogi dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji Umowy;
 - 3) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy;
 - 4) dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń;
 - 5) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń;
 - 6) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń;
 - 7) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy;
 - 8) dokument potwierdzający niekorzystne warunki atmosferyczne.
4. W terminie do 30 dni od dnia otrzymania kompletnego Wystąpienia, Zamawiający odrzuci, dokona jego zatwierdzenia, bądź wniesie do jego treści pisemne uwagi. Wykonawca w ciągu 7 dni uzupełni, wyjaśni lub udokumentuje ewentualne niejasności.
5. Zatwierdzenie wystąpienia Wykonawcy ma jedynie charakter techniczno-organizacyjny i stanowi dokument przygotowawczy dla zawarcia aneksu lub odrębnej umowy. Zaciągnięcie zobowiązania obejmującego zakres wskazany w zatwierdzonym Wystąpieniu Wykonawcy następuje z chwilą zawarcia aneksu do Umowy lub udzielenia odrębnego zamówienia.
6. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji robót, polecać dokonywanie zmian w zakresie wykonania przedmiotu Umowy (dalej jako: „Polecenie”):
- a) pominać wskazane roboty bez prawa Wykonawcy do żądania do odszkodowania z tego tytułu, z tym zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 20 % wartości Wynagrodzenia brutto,
 - b) wykonać roboty nieprzewidziane bądź roboty zamienne,
 - c) zmienić kolejność wykonania robót, określoną Harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonania przedmiotu Umowy.
7. Okoliczność wprowadzenia jakichkolwiek zmian w zakresie wykonania robót zostanie potwierdzona przez Strony obustronnie na piśmie pod rygorem nieważności.



**POLSKI
ŁĄD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



8. Polecenie ma jedynie charakter techniczno-organizacyjny i stanowi dokument przygotowawczy dla zawarcia aneksu lub odrębnej umowy. Skutek w postaci zmiany Umowy lub udzielenia odrębnego zamówienia nastąpi dopiero w chwili podpisania aneksu do Umowy lub zawarcia odrębnej umowy.
9. Celem wyceny robót wynikających z Wystąpień Wykonawcy bądź Poleceń Zamawiającego Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego wycenę robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy polecenie, o którym mowa powyżej będzie miało istotny wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zleci Wykonawcy aktualizację Harmonogramu wykonania przedmiotu Umowy.
11. Jeżeli cena przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 9, Zamawiający wprowadzi korektę ceny.
12. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wyliczeń cen, o których mowa w ust. 9 oraz do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
13. Zaniechanie wykonania niektórych prac lub robót w zakresach nie wyższych, aniżeli określone niniejszą Umową odnosi skutek na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego. Strony mogą zawrzeć aneks do Umowy dla celów porządkowych związanych z określeniem zmodyfikowanej wysokości wynagrodzenia.

§ 14 PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie Umowy z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji wykonanej w trakcie realizacji Umowy, w tym w szczególności wykonawczej, powykonawczej oraz wszelkich rysunków, szkiców, zmian projektowych oraz innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o Prawach autorskich i prawach pokrewnych (zwanym dalej „**dokumentacją**”), Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji oraz wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie, a także na wykonywanie prawa zależnego w stosunku do wszelkich opracowań dokumentacji, tj. wyraża zgodę na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań dokumentacji a także na dokonywanie w niej zmian i modyfikacji - w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności wymienionych w ust. 2 poniżej, a nadto zobowiązuje się do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich.
2. Prawa nabyte zgodnie z ust. 1. uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptacje (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), a także zezwala Zamawiającemu na



**POLSKI
ŁAD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



- przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
- 1) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
 - 2) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
 - 3) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
 - 4) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;
 - 6) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach;
 - 7) wykorzystania opracowań wykonanych na podstawie niniejszej Umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku:
 - a) budowy, przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa dotycząca niniejszej Umowy;
 - b) przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej Umowy.
3. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac z udziałem osób trzecich, którym przysługują do dokumentacji lub jej części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych osób majątkowych praw autorskich oraz praw do wykonywania praw zależnych celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.
5. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy (bez względu na skutek *ex tunc* czy *ex nunc*), autorskie prawa majątkowe, w zakresie już przeniesionym zgodnie z Umową na Zamawiającego przysługują wyłącznie Zamawiającemu.
6. Równocześnie z nabyciem autorskich prawa majątkowych do dokumentacji, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których została utrwalona, a wynagrodzenie określone za wykonanie Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji.

§15 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może realizować Umowę za pośrednictwem podwykonawców oraz dalszych podwykonawców zgodnie z niniejszymi postanowieniami i zgodnie z ofertą.
2. Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Umowy Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe biorących udział w realizacji Umowy podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, o ile były znane na tym etapie.



**POLSKI
ŁAD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli oraz pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę podwykonawców, tak aby realizacja Umowy przebiegała bez zakłóceń.
4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez którąkolwiek ze stron umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym zdarzeniu, przeprowadzenia inwentaryzacji Robót wykonanych przez danego podwykonawcę oraz przedłożenia jej Zamawiającemu do zatwierdzenia.
5. W przypadku realizacji Umowy przez Konsorcjum, umowy Wykonawcy z podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz członków Konsorcjum.
6. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.
7. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie powierzy żadnym podwykonawcom innych robót niż wskazane w umowie o podwykonawstwo, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy.
8. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1-7 powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
9. Umowa o podwykonawstwo musi zostać zawarta w formie pisemnej i spełniać poniższe wymogi:
 - 1) zawierać postanowienia w zakresie oznaczenia stron umowy,
 - 2) zawierać postanowienia w zakresie wartości wynagrodzenia podwykonawcy wraz z warunkami przewidującymi zmianę wynagrodzenia,
 - 3) zawierać postanowienia w zakresie terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia doręczenia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty,
 - 4) zawierać postanowienia w zakresie zasad płatności i sposobu rozliczenia, umożliwiających ocenę zaawansowania wykonanych Robót,
 - 5) zawierać postanowienia w zakresie terminu realizacji wraz z warunkami przewidującymi zmianę terminu,
 - 6) zawierać postanowienia w zakresie dokładnego określenie zakresu prac podlegających podzleceniu,
 - 7) wynagrodzenie podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych,
 - 8) w treści umowy zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winno znaleźć się postanowienie wskazujące, iż odpowiedzialność solidarna Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia, które jest należne Wykonawcy za dany zakres wykonanych robót budowlanych,
 - 9) do umowy podwykonawczej winien być załączony kosztorys lub inny dokument, z którego wynikać będzie wartość należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia,
 - 10) jeżeli Umowę zawarło z Zamawiającym kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych Wykonawców i przewidywać solidarną



**POLSKI
ŁAD**



- odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,
- 11) każda ewentualna umowa między Wykonawcą a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z Wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju,
 - 12) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierają kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczonych wynagrodzenia),
 - 13) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 14) w razie gdy na podstawie umowy ma zostać ustanowione zabezpieczenie wnoszone z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, umowa winna przewidywać, że kwoty wnoszone na zabezpieczenie stanowić będą kaucję zabezpieczającą: zostaną potrącone z należnego wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia) nie będące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia,
 - 15) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca ani dalszy podwykonawca nie mogą przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy podwykonawczej, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 11. Zamawiający w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury VAT lub rachunku,
 - 2) zawiera ona postanowienia niezgodne z postanowieniami ust. 9 powyżej.
 12. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 13. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o



**POLSKI
ŁAD**



- podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (słownie: siedem) dni od dnia jej zawarcia.
14. Postanowienia ustępów powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 15. Zamawiający odpowiada solidarnie z wykonawcą (generalnym wykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony inwestorowi przez wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.
 16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Odpowiedzialność solidarna obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy. Zapłata następuje w walucie, w której rozliczana jest niniejsza Umowa.
 17. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotowej.

§16 POLISA UBEZPIECZENIOWA WYKONAWCY

1. Wykonawca swój koszt zobowiązuje się zawrzeć (rozszerzyć) na czas obowiązywania Umowy, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - wszystkich ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż połowa Wynagrodzenia brutto;
 - od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż połowa Wynagrodzenia brutto.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 powyżej muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy/umów i polisy ubezpieczenia wraz z dowodem jej opłacenia w terminie nie późniejszym niż 21 dni od zawarcia niniejszej Umowy lub/i 7 dni od zawarcia stosownych umów/polis, pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 0,02% Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w zawarciu lub przedłożeniu dokumentów potwierdzających zawarcie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.



**POLSKI
ŁAD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 powyżej, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
6. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust.1 powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający na koszt Wykonawcy dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 powyżej, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,02 % Ceny Kontraktu brutto.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody pisemnej Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 17 OBOWIĄZEK POUFNOŚCI

1. W czasie obowiązywania Umowy jak również w okresie 5 lat po jej wykonaniu lub rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się zachować poufność i nie ujawniać Informacji Poufnych bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności).
2. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy, które nie są dostępne publicznie w okresie wykonywania przez Wykonawcę Umowy, będą traktowane jako poufne.
3. W szczególności Wykonawca:
 - 1) nie będzie publikował informacji dotyczących pełnionej funkcji z tytułu Umowy oraz nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego lub od osób trzecich w związku z wykonywaniem Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności;
 - 2) nie ujawni jakichkolwiek informacji na temat przygotowania i realizacji Inwestycji, przedstawicielom wszelkich publicznych środków przekazu (np. prasy, telewizji, Internetu, radia), przedstawicielom organizacji samorządowych i społecznych, podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym -udzielenie jakimkolwiek podmiotom trzecim jakichkolwiek informacji czy wyjaśnień może nastąpić wyłącznie po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o treści pojawiających się pytań i po ich skonsultowaniu z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wsparcia merytorycznego podczas spotkań organizowanych przez lub na polecenia Zamawiającego, w szczególności poprzez dostarczenie wymaganych przez Zamawiającego informacji oraz oddelegowanie kompetentnych osób.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich wszelkich danych czy informacji, otrzymanych od Zamawiającego, czy też jego klientów. Zobowiązanie to obejmuje także odpowiednie zabezpieczenie danych czy informacji przy ich przekazywaniu za pomocą środków porozumiewania się na odległość.
5. Informacje Poufne mogą być ujawnione bez zgody Zamawiającego wyłącznie, gdy:



**POLSKI
ŁAD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

- 5.1. jest to wymagane bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa i przez właściwy organ,
- 5.2. jest to niezbędne dla wykonania albo rozliczenia niniejszej Umowy.
6. Informacje Poufne stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązuje się, że podejmie wszelkie działania niezbędne w celu zachowania poufności Informacji Poufnych, a w szczególności poinformuje swoich pracowników, osoby wykonujące świadczenia na podstawie umów o cywilnoprawnym charakterze, lub wszelkie inne podmioty, które będą na jego rzecz wykonywać jakiegokolwiek działania związane z Umową o obowiązku zachowania poufności w stosunku do Informacji Poufnych, a także o tym, iż jakiegokolwiek ujawnienie, upublicznienie lub wykorzystanie Informacji Poufnych niezgodne z Umową stanowić będzie naruszenie art. 11 Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 z późn. zm.) i będzie podlegać odpowiedzialności karnej na podstawie art. 23 tej ustawy.
7. Wykonawca nie będzie uprawniony do umieszczania jakichkolwiek reklam i informacji dotyczących Umowy lub Robót, zarówno na placu budowy jak i poza nim, bez uprzedniej zgody Zamawiającego

§ 18 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca najpóźniej w terminie 10 dni od podpisania Umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania w rozumieniu w wysokości 5 % Wynagrodzenia brutto, czyli w kwocie: _____, (słownie: _____,) w formie:
 - 1.1. pieniężnej,
 - 1.2. poręczeń bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 1.3. gwarancji bankowych,
 - 1.4. gwarancji ubezpieczeniowych.
2. W przypadku braku dochowania terminu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający ustanowi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy poprzez zaliczenie w drodze potrącenia na jego poczet w całości wymagalnych płatności z pierwszej i kolejnych faktur Wykonawcy, aż do ustanowienia zabezpieczenia w pełnej wysokości określonej w ust. 1 powyżej, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń przez Strony.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie:
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych;



**POLSKI
ŁĄD**



- b) 30 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni po upływie okresu rękojmi za wady (od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Ostatecznego).
4. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesionego w jednej formie na inną formę określoną w ust. 1 powyżej, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.
 5. W przypadku wzrostu Wynagrodzenia w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania Aneksu do Umowy w tej sprawie, ma obowiązek zwiększyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy do poziomu 5 % zwiększonego Wynagrodzenia brutto.
 6. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu Umowy.
 7. W przypadku konieczności zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w innej formie niż w pieniądzu spowodowanej zmianą terminu zakończenia Robót, a także gdy nie został sporządzony protokół odbioru końcowego lub nie zostały wykonane inne obowiązki ciążące na Wykonawcy w ramach przedmiotu Umowy, zobowiązany jest on do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 10 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, dokument gwarancji odpowiednio uwzględniający nowe terminy realizacji przedmiotu Umowy.
 8. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji (lub zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu) w celu zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu.

§ 19 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory powstałe na tle Umowy będzie rozstrzygać Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okazałoby się nieważne lub nieskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność całej Umowy, zaś w miejsce tego postanowienia Strony będą stosować postanowienia najbardziej odpowiadające treści postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
3. Ilekroć dla dokonania czynności Umowa zastrzega formę pisemną, jest to forma zastrzeżona pod rygorem nieważności.
4. W stosunku do danych osobowych, które Strony będą przetwarzały w związku z realizacją Umowy, Strony działają jako odrębni administratorzy danych osobowych w zgodzie z obowiązkami nałożonymi na nie odpowiednio przez przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności przepisy Rozporządzenia Parlamentu



**POLSKI
ŁAD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



- Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej jako „Rozporządzenie”).
5. Strony zobowiązują się do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w celu zapewnienia ochrony przetwarzanym danym osobowym. Stopień ochrony danych osobowych powinien być odpowiedni w stosunku do stopnia ryzyka naruszenia praw i wolności osób fizycznych w razie ich nieuprawnionego ujawnienia, przejęcia, przetwarzania, zmieniania, utraty albo zniszczenia.
 6. Wykonawca oświadcza, że przed udostępnieniem jakichkolwiek danych osobowych Zamawiającemu wykona w stosunku do osób, których dane te dotyczą obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia w imieniu Zamawiającego.
 7. Ilekroć w Umowie jest mowa o dniu roboczym, przez dzień roboczy Strony uznają każdy dzień tygodnia z wyłączeniem sobót oraz dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 roku o dniach wolnych od pracy.
 8. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy. Załącznikami do Umowy są:
 - 1) Zapytanie wraz z załącznikami,
 - 2) kserokopie polis ubezpieczeniowych i dowodów ich opłacenia (w tym ogólne warunki ubezpieczenia),
 - 3) oferta Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA