



**POLSKI  
ŁAD**



## Załącznik nr 3.2 do Zapytania - Wzór umowy

### UMOWA W ZAKRESIE CZĘŚCI 3 I 4

zawarta w Poznaniu w dniu [ ] roku pomiędzy:

[ ],

zwaną „**Zamawiającym**”,

a

[ ],

zwaną/y „**Wykonawcą**”, zwane „**Stronami**”, każda z osobną „**Stroną**”.

Niniejsza umowa jest realizowana w ramach projektu: „Zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytkowej w zabytkowych kościołach parafialnych na terenie Miasta Poznania.” z podziałem na 4 części.

Na podstawie przeprowadzonej procedury w trybie zapytania ofertowego i w związku z wyborem najkorzystniejszej oferty w dniu [ ] roku w postępowaniu numer 01/2024/Edycja2RPOZ/2023/2349/PolskiLad została zawarta umowa (dalej jako „**Umowa**”) o następującej treści:

#### 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie usług polegających na realizacji zadania pn. „Zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytkowej w zabytkowych kościołach parafialnych na terenie Miasta Poznania.” w zakresie części \_\_\_\_, w sposób uwzględniający wszystkie wytyczne i wymagania określone przez Zamawiającego zawarte w szczególności w Zapytaniu ofertowym (dalej jako „**Zapytanie**”). Usługi składające się na przedmiot Umowy dalej określa się także jako „**Usługi**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z należytą starannością, obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami prawa i normami właściwymi w miejscu wykonywania Umowy, aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w Umowie. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne i wystarczające doświadczenie, umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie przedmiotu Umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, zgodnie z Zapytaniem.
3. W przypadku, gdy przekazane przez Zamawiającego Zapytanie nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania Usług lub wykonania określonego elementu przedmiotu Umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uprzedniego uzyskania w tym zakresie pisemnej decyzji od Zamawiającego.
4. W każdym przypadku, w którym Wykonawca ma obowiązek uzyskać decyzję, uzgodnienie, zatwierdzenie itp. wystąpi o ich wydanie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym uzyskanie wymaganych decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń itp. w normalnym toku czynności w terminie umożliwiającym dochowaniem terminów określonych w Umowie i Harmonogramie.



**POLSKI  
ŁĄD**



## **2. PRZEKAZANIE I WSPÓŁPRACA W MIESJECU WYKONYWANIA USŁUG**

1. Przekazanie Wykonawcy miejsca wykonywania Usług nastąpi przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.

## **3. POROZUMIEWANIE SIĘ STRON**

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem Usług odbywać się będzie pisemnie lub drogą elektroniczną, chyba, że z Umowy wynika, że dla danej czynności wymagana jest forma pisemna.

2. Strony niniejszym wyznaczają następujące osoby do wzajemnych kontaktów w zakresie wykonywania Umowy:

1) Przedstawiciel Zamawiającego: [\_\_\_\_], nr tel. [\_\_\_\_], e-mail: [\_\_\_\_].

2) Przedstawiciel Wykonawcy: [\_\_\_\_], nr tel. [\_\_\_\_], e-mail: [\_\_\_\_],

przy czym zmiana osób lub danych wskazanych w niniejszym ustępie nie stanowi zmiany Umowy i następuje w formie pisemnej.

3. Do wykonania obowiązków wynikających z realizacji Umowy Wykonawca wyznacza niżej wymienione osoby (spełniające warunki określone w Zapytaniu):

- 1) przedstawiciel Wykonawcy

Imię \_\_\_\_\_

Nazwisko \_\_\_\_\_

tel. kom. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

4. Wszelka korespondencja kierowana będzie na adresy wskazane przy oznaczeniu Stron Umowy. Zmiana danych Stron Umowy nie stanowi zmiany Umowy i następuje poprzez przekazanie drugiej Stronie nowych, zmienionych danych.

## **4. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapłaty Wynagrodzenia, zdefiniowanego w § 9 ust. 1 Umowy na warunkach określonych w Umowie i po spełnieniu przez Wykonawcę wszystkich określonych Umową wymagań,
- 2) uzgodnienia z Wykonawcą rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i materiałowych,
- 3) akceptacji sporządzanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, przed jej skierowaniem do realizacji na zasadach i w terminach wskazanych w Umowie,
- 4) dokonania odbioru wykonanych Usług na warunkach określonych w Umowie.

## **5. PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania określonych w Umowie Usług, a także niezbędnych do wykonania Usług dostaw, zgodnie i w pełnym zakresie rzeczowym ujętym w Zapytaniu, jak też zasadami aktualnej wiedzy technicznej, przestrzegając przy tym niezbędnych przepisów prawa i norm właściwych w miejscu wykonywania



**POLSKI  
ŁĄD**



Umowy oraz oddania wykonanych Usług Zamawiającemu w ustalonym terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.

## **6. ODBIORY**

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru Usług.
2. Końcowy Odbiór Usług jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego. Zamawiający dokona protokolarnego końcowego Odbioru Usług. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 2 (słownie: dwa) dni roboczych licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia Usług i gotowości do odbioru wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 7 (słownie: siedem) dni od daty ich rozpoczęcia.
3. W czynnościach końcowego Odbioru Usług winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiający.
4. Przed rozpoczęciem końcowego Odbioru Usług, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą
5. Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 2 (słownie: dwa) egzemplarzach w wersji papierowej i 2 (słownie: dwa) egzemplarzach w wersji elektronicznej.
6. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w Usługach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
7. Z końcowego Odbioru Usług zostanie sporządzony protokół podpisany przez Strony.
8. W razie wątpliwości poczytuje się, iż terminem zakończenia Usług jest termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do końcowego Odbioru Usług pod warunkiem, iż w wykonanych Usługach nie zostaną stwierdzone wady istotne.

## **7. ZAKOŃCZENIE USŁUG I PRZEKAZANIE DO UŻYTKU**

1. Okoliczność zakończenia Usług stwierdza się w sposób i na zasadach określonych w § 6 Umowy.
2. Przekazanie do używania przedmiotu Umowy Zamawiającemu nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu potwierdzającego usunięcie wad istotnych i nieistotnych wskazanych w protokole końcowego Odbioru Usług/
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu braku zakończenia Usług lub ich części, ich wadliwego wykonania, niezgodnego z Umową lub przeznaczeniem rzeczy, Zamawiający może odmówić Odbioru Usług z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad



POLSKI  
ŁĄD



- zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru deklarującego, że wady zostały usunięte,
- 2) w przypadku wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, żądać obniżenia Wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej przedmiotu Umowy,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu Umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych w Umowie kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w Umowie oraz prawo do żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych, przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych.
  5. Do czasu usunięcia wad zgłoszonych w protokole końcowego Odbioru Usług, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą Wynagrodzenia w części odpowiadającej wartości wadliwych Usług.
  6. Jeśli wad istotnych nie da się usunąć lub jeżeli Wykonawca nie zdołał usunąć ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może według własnego wyboru od Umowy odstąpić lub obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku przez co Strony rozumieją, iż obniżenie Wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość Usług bez wad istotnych pozostaje do wartości Usług z wadami istotnymi lub o wartość wydatków koniecznych do usunięcia tychże wad z Usług.
  7. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej jakiegokolwiek wady przez, nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania wad lub ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć taką wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu bez konieczności uzyskania w tym zakresie odrębnego upoważnienia sądowego i konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie tej wady. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić poniesione przez Zamawiającego koszty zastępczego usunięcia wad nie później niż w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od otrzymania pisemnego wezwania. Brak zapłaty kosztów zastępczego usunięcia wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia tej kwoty z każdą należnością jaka przysługuje Wykonawcy wobec Zamawiającego.
  8. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu jakiegokolwiek wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio prac lub Usług jako wadliwych.
  9. Końcowy Odbiór Usług dokonany bez zastrzeżeń nie pozbawia Zamawiającego prawa



**POLSKI  
ŁAD**



do dochodzenia swoich roszczeń tytułem wad ujawnionych w późniejszym terminie na zasadach określonych Umową lub na zasadach ogólnych.

## **8. CZAS TRWANIA UMOWY**

1. Termin zakończenia realizacji Usług i obowiązków określonych w Zapytaniu: 135 dni od dnia zawarcia Umowy, nie później jednak niż do dnia 15 listopada 2024 roku.
2. Termin zakończenia realizacji Usług jest to data pisemnego zgłoszenia gotowości do końcowego Odbioru Usług, potwierdzona następnie ustaleniami protokołu końcowego Odbioru Usług.

## **9. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają w łącznej w wysokości: [ ] złotych netto (słownie: [ ] złotych 00/100), plus podatek VAT, co daje razem kwotę brutto [ ] zł (słownie: [ ] złotych 00/100), (kwota wynagrodzenia brutto dalej jako „Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie rezerwy na jakiegokolwiek przewidywane koszty związane z realizacją Umowy, niezbędne dla wykonania całości Usług objętych Umową.
3. Wynagrodzenie nie będzie zmieniane w toku wykonywania Umowy poza przypadkami wskazanymi w Umowie i nie będzie podlegać waloryzacji. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie należności za wykonanie całości przedmiotu Umowy wraz z usunięciem wszelkich wad ujawnionych przy Odbiorze Usług, w okresie rękojmi za wady oraz w okresie gwarancji jakości.
4. Wynagrodzenie uwzględnia także wszystkie podatki i opłaty obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, włącznie z podatkiem VAT.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości płatności częściowej Wynagrodzenia.
6. Płatność Wynagrodzenia płatna będzie po podpisaniu protokołu końcowego Odbioru Usług bez wad istotnych.

## **10. FAKTURY VAT PŁATNOŚCI**

1. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT nie później niż w ciągu 7 (słownie: siedem) dni od daty sporządzenia protokołu końcowego Odbioru Usług.
2. Płatności należne od Zamawiającego będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwoty wskazane na fakturze VAT w terminie 30 dni, liczonym od dnia dostarczenia przez Wykonawcę do Zamawiającego prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury VAT zawierającej prawidłowy numer rachunku bankowego, znajdujący się w wykazie podatników VAT, udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (dalej jako „Konsorcjum”), jego członkowie, upoważnią



**POLSKI  
ŁAD**



w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu realizacji Umowy na rachunek bankowy jednego z nich wskazany w fakturze VAT. Rachunek taki będzie założony odrębnie dla prowadzenia rozliczeń z tytułu realizacji Umowy z dostępem do niego dla każdego z członków Konsorcjum.

## **11. KARY UMOWNE**

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
  - 1) za zwłokę w przystąpieniu do czynności komisijnego Odbioru Usług – w wysokości 200,00 PLN za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w terminowym wykonaniu Usług wskazanych w § 8 ust. 1 Umowy - w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 200,00 PLN za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 4) za zwłokę w uporządkowaniu miejsca wykonywania Usług w wyznaczonym terminie - w wysokości 200,00 PLN za każdy dzień zwłoki,
  - 5) za zwłokę w uporządkowaniu miejsca wykonywania Usług po odstąpieniu Wykonawcy od Umowy w wyznaczonym terminie - w wysokości 200,00 PLN za każdy dzień zwłoki,
  - 6) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % Wynagrodzenia,
  - 7) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % Wynagrodzenia.
2. Zapłata którejkolwiek z kar umownych wskazanych w Umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego karę lub kary umowne, w przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem obowiązku wynikającego z Umowy przekracza wysokość kar umownych (Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych). W szczególności niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub niedołożenia należytej staranności przy wykonaniu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
3. Odstąpienie od Umowy nie wyklucza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary lub kar umownych, w szczególności przewidzianych na okoliczność odstąpienia od Umowy lub za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 (słownie:





**POLSKI  
ŁĄD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

czternaście) dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty kary lub kar umownych. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Zamawiający uprawniony jest również do potrącenia wierzytelności jeszcze niewymagalnej.

5. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w Umowie nie może przekraczać 10 % Wynagrodzenia.

## **12. GWARANCJA, RĘKOJMIA, REKLAMACJE**

1. Na wykonany przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości bez konieczności sporządzenia w tym celu odrębnego dokumentu gwarancji jakości. Z zastrzeżeniem zmian wynikających z Umowy lub uregulowanych odmiennie w Zapytaniu, na wykonane prace, Usługi oraz dostarczone, zainstalowane lub wbudowane materiały, urządzenia i instalacje, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na \_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_) miesięcy, chyba że na te materiały, urządzenia i instalacje ich producent udzielił dłuższej gwarancji jakości, o czym Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji jakości producenta. Termin gwarancji jakości biegnie od dnia sporządzenia protokołu końcowego Odbioru Usług.
2. O wykryciu jakiegokolwiek wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia tej wady w określonym terminie. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady zgłoszonej w okresie gwarancji jakości w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, tj. w przypadku wskazanym w § 7 ust. 8 Umowy, wady te usunie Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy, w ramach udzielonej gwarancji jakości Zamawiający uprawniony jest do:
  - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy i naprawienia wszelkiej wynikającej z niej faktycznie poniesionej szkody przez Zamawiającego,
  - 2) żądania wymiany wadliwej rzeczy na nową, wolną od wad w przypadku, gdy dana rzecz wchodziła w zakres przedmiotu Umowy była już jednokrotnie naprawiana.
4. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń, materiałów lub instalacji użytych do wykonania Usług, jak również przedstawienia mu wyników tych badań. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń, materiałów lub instalacji w ramach przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć przedmiotowe instrukcje najpóźniej w dniu końcowego Odbioru Usług.
5. Zamawiający, w przypadku ujawnienia się w okresie obowiązywania gwarancji jakości jakichkolwiek wad ukrytych, których nie można było stwierdzić w trakcie dokonywania Odbioru Usług, zobowiązany jest do ich zgłoszenia Wykonawcy na piśmie nie później niż przed upływem 30 (słownie: trzydzieści) dni od ich wykrycia. Brak zgłoszenia w powyższym terminie powoduje utratę w tym zakresie uprawnień z tytułu gwarancji



POLSKI  
ŁAD

BGK  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO



jakości.

6. W razie nieuznania zgłoszonej reklamacji przez Wykonawcę zobowiązany jest on do wykazania przyczyn odmowy usunięcia jakichkolwiek wad i uzasadnienia swojego stanowiska na piśmie niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 7 (słownie: siedem) dni od zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca z przyczyn technicznych nie uznaje zgłoszonej reklamacji, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia przygotowania odpowiedniej opinii technicznej wykonanej przez niezależnego rzeczoznawcę wybranego przez Zamawiającego z listy biegłych rzeczoznawców prowadzonej przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd. Koszty tej opinii ponosi Strona przegrywająca spór reklamacyjny.
8. Usunięcie zgłoszonej wady czy to w ramach rękojmi czy to w ramach gwarancji, każdorazowo potwierdza się pisemnym protokołem.
9. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na udzieloną przez Wykonawcę rękojmię i gwarancję w zakresie wykonanych do dnia odstąpienia dostaw i Usług. W takim przypadku bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy bez względu na to, która ze Stron to oświadczenie złożyła.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady ujawnione w Usługach lub we wbudowanych lub zainstalowanych urządzeniach, materiałach lub instalacjach, przy czym Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za te wady zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji, tj. na okres [ ] (słownie: [ ]) miesięcy.
11. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady również po upływie jej okresu, o ile wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady.
12. Zamawiający jest uprawniony do zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionej wadzie w każdym czasie w trakcie obowiązywania okresu udzielonej rękojmi i gwarancji jakości, a Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego niezwłocznego usunięcia zgłoszonych mu wad w tym również polegającego na naprawie lub na wymianie wadliwego elementu na nowy wolny od wad, jak również na usunięciu wszelkich szkód będących normalnym następstwem tych wad.
13. Zamawiający w razie stwierdzenia wad może według własnego wyboru zażądać od Wykonawcy usunięcia tych wad na podstawie udzielonej rękojmi bądź gwarancji jakości.
14. Zamawiający, w przypadku ujawnienia się w okresie obowiązywania rękojmi wad ukrytych, których nie można było stwierdzić w trakcie dokonywania Odbioru Usług, zobowiązany jest do ich zgłoszenia Wykonawcy na piśmie nie później niż w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od ich wykrycia pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
15. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonych wad i usterek niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia i usunąć je niezwłocznie nie później jednak niż:
  - 1) w terminie 14 (słownie: czternaście) dni w przypadku wady istotnej lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym możliwości





**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

techniczne Wykonawcy i inne obiektywne okoliczności mogące mieć wpływ na termin usunięcia zgłoszonych wad,

2) w terminie 7 dni (słownie: siedem) dni w przypadku wady nieistotnej.

16. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękopisem w terminie wynikającym z Umowy lub w terminie późniejszym wyznaczonym przez Zamawiającego (o ile taki został wyznaczony), wady te usunie Zamawiający na zasadach wskazanych w § 7 ust. 8 Umowy.

### **13. ODSZTAPIENIE OD UMOWY**

1. Stronom przysuguje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w obowiązujących na dzień odstąpienia przepisach prawa.

2. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego odstąpienia od Umowy – bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu – w następujących przypadkach:

1) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Usług w stosunku do przyjętego harmonogramu Usług co najmniej 15 (słownie: piętnaście) dni, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń i przyspieszenia Usług.

2) Wykonawca dopuścił się istotnych odstępstw od warunków technicznych realizacji Usług bez uzgodnień z Zamawiającym, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń.

3. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone na zasadach wskazanych w ust. 2 powyżej niż w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od dnia, gdy uprawniona Strona dowiedziała się o stosownej okoliczności, nie później jednak niż w terminie 7 (słownie: siedem) dni od dnia ustania przyczyny danej okoliczności uprawniającej Stronę do odstąpienia. Odstąpienie może zostać złożone na zasadach wskazanych w ust. 2 i 3 powyżej nie później niż w terminie 7 (słownie: siedmiu miesięcy) od dnia przekazania miejsca wykonywania Usług.

4. Odstąpienie od Umowy winno być złożone na piśmie i winno zawierać pisemne uzasadnienie oraz winno być doręczone drugiej Stronie przesyłką poleconą za pokwitowaniem.

5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wywołuje skutki *ex nunc* z chwilą doręczenia tego oświadczenia drugiej Stronie.

6. Strony postanawiają o stosowaniu następującej procedury związanej z odstąpieniem od Umowy (w tym także odstąpienia na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego):

1) Wykonawca zabezpieczy wszystkie elementy przedmiotu Umowy wykonane do czasu odstąpienia od Umowy, w zakresie obustronnie uzgodnionym,

2) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanego przedmiotu Umowy, w szczególności Odbioru Usług),



**POLSKI  
ŁAD**



- 3) w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi na swój koszt szczegółowy protokół inwentaryzacji czynności w toku (dalej jako „**Protokół Inwentaryzacji**”), w tym Usług w toku, według stanu na dzień dokonanego odstąpienia od Umowy, w Protokole Inwentaryzacji Strony przedłożą również zestawienie swoich roszczeń,
  - 4) jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca sporządzi na swój koszt wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac lub Usług nie objętych Umową,
  - 5) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane do dnia odstąpienia od Umowy części przedmiotu Umowy, w tym opracowane dokumentacje, wykonane Usługi, certyfikaty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją Umowy,
  - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 (słownie: czternaście) dni uporządkuje miejsce wykonywania Usług.
7. W razie braku współdziałania Wykonawcy przy sporządzaniu Protokołu Inwentaryzacji lub odmowy w jego sporządzeniu, Zamawiający uprawniony jest po uprzednim pisemnym wezwaniu, do jednostronnego sporządzenia Protokołu Inwentaryzacji. Protokół Inwentaryzacji uważany będzie za sporządzony przy udziale i za akceptacją Wykonawcy bez możliwości jego kwestionowania przez Wykonawcę.
  8. W przypadku, gdy od Umowy odstąpił Zamawiający z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawcy przysługuje Wynagrodzenie wyłącznie w części za wykonane etapy i elementy Usług według stanu na dzień odstąpienia od Umowy w zakresie ustalonym w Protokole Inwentaryzacji.
  9. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przysługuje Wynagrodzenie wyłącznie w części za te etapy i elementy Usług, które zostały odebrane przed dniem odstąpienia na podstawie protokołów częściowych Odbiorów Usług, i to tylko w takim zakresie, w jakim Zamawiający te prace zatrzymuje.
  10. Na podstawie podpisanego Protokołu Inwentaryzacji, Zamawiający wystawi Raport Rozliczeniowy, obejmujący wartość wykonanych Usług oraz zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT, z zastrzeżeniem następnego zdania. Raport Rozliczeniowy stanowi podstawę rozliczeń z Wykonawcą.
  11. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie miejsca wykonywania Usług oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy, chyba, że odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy drugiej Strony.

#### **14. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do Umowy może następować wyłącznie w granicach i na podstawie określonych w Umowie poniżej.
2. Każda zmiana Umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem



**POLSKI  
ŁAD**



nieważności, z wyłączeniem zmian przedstawicieli Stron, zmiany danych teleadresowych.

3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
- 1) zmiany Wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
  - 2) przedłużenia wskazanego w § 8 Umowy terminu zakończenia realizacji Usług, zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmiany Wynagrodzenia, o ile zmiana ta nie jest następstwem zwinionego przez Wykonawcę działania lub zaniechania, w szczególności w sytuacji:
    - a) przekroczenia przez organy administracji publicznej określonych przez obowiązujące przepisy prawa terminów rozpoznania sprawy i wydania przez te organy administracji decyzji, zezwoleń, pozwoleń,
    - b) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci lub instalacji w stosunku do danych wynikających z dokumentacji Zamawiającego,jeśli powyższe spowodowało wstrzymanie wykonania Usług, przy czym przedłużenie terminu zakończenia realizacji Usług nastąpi o czas odpowiedni do okresu trwania tych okoliczności, np. niezbędny na uzyskanie decyzji zezwoleń, pozwoleń itd.,
  - 3) zmiany terminu zakończenia realizacji Usług w przypadku konieczności wykonania Usług zamiennych lub dodatkowych; termin realizacji Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy. W przypadku konieczności wykonania Usług zamiennych lub dodatkowych, Wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej zmianie stosownie do zasad określonych w § 9 ust. 9 Umowy,
  - 4) zmiany technologii wykonania Usług lub materiałów przewidzianych w dokumentacji Zamawiającego, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie Usług przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
    - a) podwyższą jakość wykonanych Usług,
    - b) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
    - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub
    - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji Usług po ich zakończeniu.
  - 5) zmiany technologii wykonania Usług lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji Zamawiającego w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji Zamawiającego, jeśli to znacząco utrudnia lub uniemożliwia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności powoduje opóźnienie w postępie Usług, a Wykonawca pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;



**POLSKI  
ŁAD**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

- 6) zmiany osoby wskazanej w ofercie z jakiegokolwiek przyczyny przez okres przekraczający 2 tygodnie, jeżeli nowe osoby również będą spełniały wymagania określone w warunku udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 7) zmiany sposobu spełnienia świadczenia wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany (zmiana wynagrodzenia, terminu, sposobu wykonania Przedmiotu Umowy) na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
  - niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Zapytaniu spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji,
  - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji wykonanego przedmiotu Umowy,
  - koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Zapytaniu, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;

## **15. PRAWA AUTORSKIE DO DOKUMENTACJI WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wytworzonych w trakcie realizacji Umowy i w ramach wynagrodzenia:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej jako „**Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych**”) wytworzonych w trakcie realizacji Umowy (dalej jako „**Dokumenty Wykonawcy**”),
  - 2) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych oraz oświadcza, że nie będzie korzystał z osobistych praw majątkowych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej w ust. 1 powyżej, następuje:
  - 1) z chwilą wydania Zamawiającemu poszczególnych Dokumentów Wykonawcy, oraz
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,



**POLSKI  
ŁĄD**



- b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
  - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, a w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworów,
  - f) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - g) nadawania za pośrednictwem satelity,
  - h) reemisji,
  - i) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
  - j) wykorzystania w utworach multimedialnych,
  - k) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - l) wprowadzania zmian oraz skrótów,
  - m) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - n) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a także nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
5. Wykonawca zobowiązuje się, do chwili wydania Zamawiającemu Dokumentów Wykonawcy:
- 1) do zapewnienia na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, dysponowania prawami autorskimi do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami Umowy,





**POLSKI  
ŁĄD**



- 2) do potwierdzenia, że prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie Umowy,
  - 3) do podpisania w tym zakresie stosownego oświadczenia, które to oświadczenie będzie niezbędne dla uzyskania odbiorów zgodnie z Umową. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z zobowiązań, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
6. Zamawiający udziela Wykonawcy niewyłącznej licencji na czas wykonywania Umowy w celu niezbędnym do realizacji Usług, do korzystania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej z dokumentacji dołączonej do Zapytania, która stanowi utwory w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na poniższych polach eksploatacji:
- 1) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-Ray, pendrive, itd.),
  - 2) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu,
  - 3) wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - 5) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworów,
  - 6) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - 7) nadawania za pośrednictwem satelity,
  - 8) reemisji,
  - 9) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
  - 10) wykorzystania w utworach multimedialnych,
  - 11) wprowadzania zmian oraz skrótów,
  - 12) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - 13) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
7. Wykonawca pozostaje uprawniony do udzielenia sublicencji w zakresie wskazanym powyżej w ust. 6 po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Zatwierdzenie przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na zasadach



**POLSKI  
ŁĄD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

określonych w Umowie jest jednoznaczne z udzieleniem zgody na sublicencję.

#### **16. PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może realizować Umowę za pośrednictwem podwykonawców oraz dalszych podwykonawców zgodnie z niniejszymi postanowieniami i zgodnie z ofertą.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli oraz pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę podwykonawców, tak aby realizacja Umowy przebiegała bez zakłóceń.

#### **17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Spory powstałe na tle Umowy będzie rozstrzygać Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okazałoby się nieważne lub nieskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność całej Umowy, zaś w miejsce tego postanowienia Strony będą stosować postanowienia najbardziej odpowiadające treści postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
3. Ilekroć dla dokonania czynności Umowa zastrzega formę pisemną, jest to forma zastrzeżona pod rygorem nieważności.
4. Ilekroć w Umowie jest mowa o dniu roboczym, przez dzień roboczy Strony uznają każdy dzień tygodnia z wyłączeniem sobót oraz dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 roku o dniach wolnych od pracy.
5. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy. Załącznikami do Umowy są:
  - 1) Zapytanie wraz z załącznikami,
  - 2) oferta Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

---

**ZAMAWIAJĄCY:**

---

**WYKONAWCA:**