



Załącznik nr 3 do Zapytania - Wzór umowy

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w Poznaniu w dniu [___] roku pomiędzy:

Archidiecezją Poznańską, z siedzibą w Poznaniu, ul. Ostrów Tumski 2, 61-109 Poznań, NIP: 7821146820, REGON: 040023576, reprezentowaną przez

Waldemara Pawła Hanasa – Księdza kanonika, Ekonoma Archidiecezji Poznańskiej, Pełnomocnika, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 27.07.2017 r., udzielonego przez Stanisława Gądeckiego - Arcybiskupa Poznańskiego,

zwaną „**Zamawiającym**”,

a

[___]

zwaną/y „**Wykonawcą**”, zwane „**Stronami**”, każda z osobną „**Stroną**”

Niniejsza umowa jest realizowana w ramach projektu: „Termomodernizacja budynku Archidiecezji Poznańskiej przy Ostrowie Tumskim 18 w Poznaniu.”

Na podstawie przeprowadzonej procedury w trybie zapytania ofertowego i w związku z wyborem najkorzystniejszej oferty w dniu [___] roku w postępowaniu numer 01/2024/WFOŚiGW została zawarta umowa (dalej jako „**Umowa**”) o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn. „Termomodernizacja budynku Archidiecezji Poznańskiej przy Ostrowie Tumskim 18 w Poznaniu.” w sposób uwzględniający wszystkie wytyczne i wymagania określone przez Zamawiającego zawarte w szczególności w Zapytaniu ofertowym (dalej jako „**Zapytanie**”). Roboty budowlane składające się na przedmiot Umowy dalej określa się także jako „**Roboty**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z należytą starannością, obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami prawa i normami właściwymi w miejscu wykonywania Umowy, aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w Umowie. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne i wystarczające doświadczenie, umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie przedmiotu Umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, zgodnie z Zapytaniem.
3. W przypadku, gdy przekazane przez Zamawiającego Zapytanie nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu Umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów

lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uprzedniego uzyskania w tym zakresie pisemnej decyzji od Zamawiającego.

4. W każdym przypadku, w którym Wykonawca ma obowiązek uzyskać decyzję, uzgodnienie, zatwierdzenie itp. wystąpi o ich wydanie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym uzyskanie wymaganych decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń itp. w normalnym toku czynności w terminie umożliwiającym dochowaniem terminów określonych w Umowie i Harmonogramie.
5. Zamawiający przekazuje Wykonawcy miejsce wykonywania robót w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy („**Teren Budowy**”).

§ 2. PRZEKAZANIE I WSPÓŁPRACA NA TERENIE BUDOWY

1. Przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy nastąpi przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren Budowy w zakresie wynikającym z przedmiotu Umowy w zależności od okoliczności, nie później jednak niż w terminie 3 (słownie: trzy) dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Wykonawca zobowiązany jest w powyższym terminie odebrać Teren Budowy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy. Nieodebranie przez Wykonawcę Terenu Budowy w wyznaczonym terminie, uprawnia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną. W dniu przekazania Terenu Budowy Strony sporządzą w formie pisemnej protokół z czynności przekazania Terenu Budowy, przy czym jeden egzemplarz protokołu pozostanie u Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody w zakresie wynikającym z przedmiotu Umowy, wynikłe na Terenie Budowy począwszy od daty protokolarnego przejęcia Terenu Budowy, aż do chwili podpisania protokołu końcowego Odbioru Robót (zdefiniowanego w § 6 Umowy).

§ 3. POROZUMIEWANIE SIĘ STRON, RADY BUDOWY

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem Robót odbywać się będzie pisemnie lub drogą elektroniczną, chyba, że z Umowy wynika, że dla danej czynności wymagana jest forma pisemna.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego lub z własnej inicjatywy, nie rzadziej niż raz na 2 (słownie: dwa) tygodnie, będzie organizował rady budowy (zwane dalej „**Radami**”) z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób. Celem Rad będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania Robót. Terminy Rad Wykonawca będzie ustalał w porozumieniu z Zamawiającym. Obowiązek organizowania Rad dotyczy okresu od dnia zawarcia Umowy do terminu podpisania protokołu końcowego Odbioru Robót (zdefiniowanego w § 6 Umowy).
3. Rady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołów będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym i biorącym udział w Radach.

4. Strony niniejszym wyznaczają następujące osoby do wzajemnych kontaktów w zakresie wykonywania Umowy:

1) Przedstawiciel Zamawiającego: [____], nr tel. [____], e-mail: [____].

2) Przedstawiciel Wykonawcy: [____], nr tel. [____], e-mail: [____],

przy czym zmiana osób lub danych wskazanych w niniejszym ustępie nie stanowi zmiany Umowy i następuje w formie pisemnej.

5. Do wykonania obowiązków wynikających z realizacji Umowy Wykonawca wyznacza niżej wymienione osoby:

1) kierownik budowy/kierownik robót:

Imię _____

Nazwisko _____

tel. kom. _____

e-mail _____

nr członkostwa OIIB _____

2) kierownik prac konserwatorskich:

Imię _____

Nazwisko _____

tel. kom. _____

e-mail _____

nr członkostwa OIIB _____ (jeżeli dotyczy)

6. Wszelka korespondencja kierowana będzie na adresy wskazane przy oznaczeniu Stron Umowy. Zmiana danych Stron Umowy nie stanowi zmiany Umowy i następuje poprzez przekazanie drugiej Stronie nowych, zmienionych danych.

§ 4. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) zapłaty Wynagrodzenia, zdefiniowanego w § 9 ust. 1 Umowy na warunkach określonych w Umowie i po spełnieniu przez Wykonawcę wszystkich określonych Umową wymagań,

2) uzgodnienia z Wykonawcą rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i materiałowych oraz dostarczenia dokumentacji projektowej,

3) ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienia bieżącego nadzoru, przy czym szczególnej kontroli inspektorów będą poddane Roboty ulegające zakryciu lub zanikające pod kątem ich zgodności z Zapytaniem oraz z przepisami technicznymi,

4) akceptacji sporządzanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, po uzyskaniu pozytywnej opinii i akceptacji ze strony inspektorów nadzoru

inwestorskiego, przed jej skierowaniem do realizacji na zasadach i w terminach wskazanych w Umowie,

- 5) wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy oraz celów socjalnych,
 - 6) dokonania odbioru wykonanych prac i Robót na warunkach określonych w Umowie.
2. Zmiana inspektorów nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy i następuje poprzez powiadomienie Wykonawcy przez Zamawiającego, w formie pisemnej.
 3. Inspektor nadzoru inwestorskiego **nie jest** upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego uprzedniej zgody i pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 5. PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania określonych w Umowie Robót, a także niezbędnych do wykonania Robót dostaw, zgodnie i w pełnym zakresie rzeczowym ujętym w Zapytaniu, jak też zasadami aktualnej wiedzy technicznej, przestrzegając przy tym niezbędnych przepisów prawa i norm właściwych w miejscu wykonywania Umowy oraz oddania wykonanych Robót Zamawiającemu w ustalonym terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
2. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia (zdefiniowanego w § 9 ust. 1 Umowy) zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy Umowy,
 - 2) opracowania kompletnej, zgodnej z przepisami prawa i normami, dokumentacji powykonawczej: 2 (słownie: dwa) egzemplarze w wersji papierowej i 2 (słownie: dwa) egzemplarze w wersji elektronicznej oraz przekazania jej Zamawiającemu do przeglądu w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie sprawdzenia prawidłowości jej sporządzenia i kompletności, nie później niż na 3 (słownie: trzy) dni robocze przed dokonaniem pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji Robót,
 - 3) pisemnego zgłoszenia gotowości Robót do odbioru zgodnie z Umową,
 - 4) informowania Zamawiającego o terminie Odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach to:
 - a) Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt i ryzyko do odkrycia Robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania Robót, a następnie przywrócenia Robót do stanu pierwotnego,

- b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia Robót – Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- 5) niezwłocznego informowania inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o zaistniałych na Terenie Budowy kontrolach i wypadkach,
 - 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź ich części, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - 7) współpracy ze służbami Zamawiającego, w tym informowania Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość Robót lub termin zakończenia Robót,
 - 8) utrzymania porządku na Terenie Budowy w czasie realizacji Robót oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów,
 - 9) po zakończeniu Robót i przed końcowym Odbiorem Robót, Wykonawca na swój koszt i we własnym zakresie zobowiązany jest uporządkować Teren Budowy, opróżnić go ze swoich materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy, jak również usunąć poza Teren Budowy wszelkiego rodzaju gruz i odpady zgodnie z miejscowymi przepisami prawa,
 - 10) zgłoszenia na piśmie gotowości do końcowego Odbioru Robót oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorowych i zapewnienia usunięcia stwierdzonych w nich wad,
 - 11) ponoszenia ewentualnych opłat i kar za naruszenie przez Wykonawcę, podwykonawców lub ich personel, przepisów prawa w trakcie wykonywania Umowy,
 - 12) uczestniczenia w Radach i sporządzania protokołów z ich posiedzeń i ustaleń,
 - 13) wykonania innych obowiązków wskazanych w dokumentacji projektowej,
 - 14) niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych Robót albo na termin zakończenia wykonania Umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku, Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,
 - 15) zgłaszania każdego podwykonawcy, któremu Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie choćby części Robót stosownie do wymogów ustawy kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 roku, (dalej jako „**Kodeks cywilny**”) i postanowień Umowy pod rygorem kary umownej. Zgłoszenie winno zawierać w szczególności zakres powierzanych podwykonawcy prac, kwotę wynagrodzenia, termin wykonania i płatności wynagrodzenia oraz projekt umowy

podwykonawczej. Szczegółowy zakres obowiązków zawierają postanowienia § 19 Umowy,

- 16) przestrzeganie praw pracowniczych oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy na Terenie Budowy zgodnie z prawem obowiązującym na terenie Unii Europejskiej,
- 17) przygotowania, w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy, Harmonogramu Robót i uzgodnienia go z Zamawiającym przed przystąpieniem do wykonywania Robót. Harmonogram Robót przygotowany jest w oparciu o przygotowane przez Wykonawcę przedmiary robót składane wraz z ofertą.

§ 6. ODBIORY

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania odbiorów Robót (zwanym dalej „**Odbiorami Robót**”) na zasadach przewidzianych w Umowie, w tym w szczególności dla Robót wymagających odbiorów częściowych i zanikających.
2. Końcowy Odbiór Robót nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich dostaw, usług i robót budowlanych niezbędnych do prawidłowej realizacji Robót, usunięciu w nich wad istotnych, przeprowadzeniu niezbędnych prób i uruchomień oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej opracowanej przez Wykonawcę.
3. Odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy.
4. Częściowego Odbioru Robót dokonuje się w celu weryfikacji bieżącego zaawansowania robót. Przewiduje się dokonywanie częściowych Odbiorów Robót nie częściej niż 1 (słownie: jeden) raz w miesiącu (na koniec miesiąca kalendarzowego). Dokonanie częściowego Odbioru Robót następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę raportu rozliczeniowego (dalej jako „**Raport Rozliczeniowy**”), potwierdzonego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego. **Raport Rozliczeniowy sporządzany jest na podstawie stopnia zaawansowania Robót. Raport Rozliczeniowy nie stanowi podstawy do rozliczeń częściowych.** Zamawiający może odstąpić od obowiązku dokonywania odbiorów Częściowych Robót.
5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do częściowego Odbioru Robót oraz o wykonaniu Robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem co najmniej 3 (słownie: trzy) dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego pod rygorem konsekwencji przewidzianych w § 5 ust. 2 pkt. 4 Umowy.
6. Częściowe Odbiory Robót oraz Odbiory Robót zanikających dokonywane będą przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, nie później niż w ciągu 3 (słownie: trzy) dni roboczych od daty zgłoszenia.

7. Z częściowych Odbiorów Robót oraz każdego Odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony protokół, potwierdzony przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
8. O Robotach, dla których Strony dokonają częściowego Odbioru Robót, Wykonawca każdorazowo zawiadomi pisemnie Zamawiającego. Dla dokonania częściowego Odbioru Robót Wykonawca przedłoży właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności dokumentację fotograficzną, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atestów, dotyczących odbieranego elementu Robót.
9. Końcowego Odbioru Robót dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich Robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy oraz po wypełnieniu przez niego innych czynności przewidzianych stosownymi przepisami prawa budowlanego, potwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenie gotowości Wykonawcy do końcowego Odbioru Robót następuje po usunięciu wad istotnych stwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego w wykonanych robotach budowlanych związanych z realizacją Robót oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej.
10. Końcowy Odbiór Robót jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego. Zamawiający dokona protokólnego końcowego Odbioru Robót. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 2 (słownie: dwa) dni roboczych licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia Robót i gotowości do odbioru wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 7 (słownie: siedem) dni od daty ich rozpoczęcia.
11. W czynnościach końcowego Odbioru Robót winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiający, inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
12. Przed rozpoczęciem końcowego Odbioru Robót, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą
13. Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 2 (słownie: dwa) egzemplarzach w wersji papierowej i 2 (słownie: dwa) egzemplarzach w wersji elektronicznej. Dokumentacja powykonawcza w wersji elektronicznej powinna być nagrana na płycie CD lub DVD w formatach: .dwg Autocad 2007 lub nowszy (schematy, rzuty, przekroje itp.), PDF Acrobat (schematy, rzuty, przekroje itp.), .doc WORD 2000 lub nowszy (opisy, charakterystyki, raporty, protokoły, notatki itp.), .tif lub .JPG bez kompresji (dokumentacja fotograficzna itp.).
14. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to inspektorzy nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający mają prawo polecić

Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w Robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

15. Z końcowego Odbioru Robót zostanie sporządzony protokół podpisany przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego oraz Wykonawcę.
16. W razie wątpliwości poczytuje się, iż terminem zakończenia Robót jest termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do końcowego Odbioru Robót pod warunkiem, iż w wykonanych Robotach nie zostaną stwierdzone wady istotne.
17. Odbiór Robót po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
18. Ostateczny Odbiór Robót po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego Odbioru Robót, podpisywanego po usunięciu wszystkich wad (istotnych i nieistotnych), ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości. Ostateczny Odbiór Robót zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wszelkich wad.
19. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w ramach Wynagrodzenia zapewni odpowiedni instruktaż personelu Zamawiającego obsługi przyszłych użytkowników, eksploatorów lub administratorów w stosunku do wszystkich materiałów, urządzeń lub instalacji, które Wykonawca wbudował lub zamontował w toku Robót.

§ 7. ZAKOŃCZENIE ROBÓT I PRZEKAZANIE DO UŻYTKU

1. Okoliczność zakończenia Robót stwierdza się w sposób i na zasadach określonych w § 6 Umowy.
2. Przekazanie do używania przedmiotu Umowy Zamawiającemu nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu potwierdzającego usunięcie wad istotnych i nieistotnych wskazanych w protokole końcowego Odbioru Robót, o którym mowa w § 6 ust. 15 Umowy oraz pod warunkiem wcześniejszego zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej opracowanej przez Wykonawcę.
3. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przez Zamawiającego w protokole końcowego Odbioru Robót stanowi podstawę do zwolnienia zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy złożonego na zasadach określonych w § 18 Umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu braku zakończenia Robót lub ich części, ich wadliwego wykonania, niezgodnego z Umową lub przeznaczeniem rzeczy, Zamawiający może odmówić Odbioru Robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru deklarującego, że wady zostały usunięte,
 - 2) w przypadku wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, żądać obniżenia Wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej przedmiotu Umowy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu Umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych w Umowie kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w Umowie oraz prawo do żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych, przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych.
6. Do czasu usunięcia wad zgłoszonych w protokole końcowego Odbioru Robót, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą Wynagrodzenia w części odpowiadającej wartości wadliwych Robót.
7. Jeśli wad istotnych nie da się usunąć lub jeżeli Wykonawca nie zdołał usunąć ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może według własnego wyboru od Umowy odstąpić lub obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku przez co Strony rozumieją, iż obniżenie Wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość Robót bez wad istotnych pozostaje do wartości Robót z wadami istotnymi lub o wartość wydatków koniecznych do usunięcia tychże wad z Robót.
8. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej jakiejkolwiek wady przez, nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania wad lub ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć taką wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu bez konieczności uzyskania w tym zakresie odrębnego upoważnienia sądowego i konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie tej wady. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić poniesione przez Zamawiającego koszty zastępczego usunięcia wad nie później

niż w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od otrzymania pisemnego wezwania. Brak zapłaty kosztów zastępczego usunięcia wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia tej kwoty z każdą należnością jaka przysługuje Wykonawcy wobec Zamawiającego.

9. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu jakichkolwiek wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio prac lub Robót jako wadliwych.
10. Końcowy Odbiór Robót dokonany bez zastrzeżeń nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia swoich roszczeń tytułem wad ujawnionych w późniejszym terminie na zasadach określonych Umową lub na zasadach ogólnych.

§ 8. CZAS TRWANIA UMOWY

1. Termin zakończenia realizacji Robót i obowiązków określonych w Zapytaniu: 135 dni od dnia zawarcia Umowy jednak nie później niż do 31.12.2024 r.
2. Termin zakończenia realizacji Robót jest to data pisemnego zgłoszenia gotowości do końcowego Odbioru Robót, potwierdzona następnie ustaleniami protokołu końcowego Odbioru Robót.

§ 9. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają w łącznej w wysokości: [_____] złotych netto (słownie: [_____] złotych 00/100), plus podatek VAT, co daje razem kwotę brutto [_____] zł (słownie: [_____] złotych 00/100), (kwota wynagrodzenia brutto dalej jako „Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie rezerwy na jakiegokolwiek przewidywane koszty związane z realizacją Umowy, niezbędne dla wykonania całości Robót objętych Umową, a wynikających z wymogów sztuki budowlanej, aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów prawa budowlanego i norm na Terenie Budowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia przez żadną ze Stron.
3. Wynagrodzenie nie będzie zmieniane w toku wykonywania Umowy poza przypadkami wskazanymi w Umowie i nie będzie podlegać waloryzacji. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie należności za wykonanie całości przedmiotu Umowy wraz z usunięciem wszelkich wad ujawnionych przy Odbiorze Robót, w okresie rękojmi za wady oraz w okresie gwarancji jakości.
4. Wynagrodzenie uwzględnia także wszystkie podatki i opłaty obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, włącznie z podatkiem VAT.
5. Końcowy Raport Rozliczeniowy sporządzony przez Wykonawcę zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego po całkowitym zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót, zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości końcowego Odbioru Robót, dokonaniu

końcowego Odbioru Robót, podpisaniu protokołu końcowego Odbioru Robót, zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej oraz dokonaniu wyceny przez Wykonawcę środków trwałych (jeżeli dotyczy). Końcowy Raport Rozliczeniowy ustala końcowe rozliczenie Wynagrodzenia.

6. Wynagrodzenie płatne będzie po podpisaniu protokołu końcowego Odbioru Robót bez wad istotnych.
7. Warunkiem płatności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy jest konieczność przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia i wyciągów bankowych, że uregulował ze wszystkimi zgłoszonymi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami całość należnego im wymagalnego wynagrodzenia.
8. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub zaniechania wykonania określonych robót, Strony ustalą ich zakres i wartość w protokole konieczności. Protokół ten, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowić podstawę do odpowiedniej zmiany Umowy. Roboty te będą rozliczane kosztorysem powykonawczym, według KNR, KNNR i KNP, a w przypadku braku odpowiadających robotom tabel, w oparciu o kalkulację indywidualną nakładów rzeczowych. Do ustalenia wartości tych Robót, Wykonawca zastosuje czynniki cenotwórcze (R, Kp, Z) oraz ceny materiałów z wliczonymi kosztami zakupu i sprzętu nie wyższe niż wynikające z najnowszego dostępnego wydawnictwa SEKOCENBUD. Materiały nie ujęte w tych wydawnictwach rozliczane będą na podstawie zaakceptowanych, przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, rachunków zakupu.

§ 10. FAKTURY VAT PŁATNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT nie później niż w ciągu 3 (słownie: trzy) dni od daty sporządzenia końcowego Odbioru Robót.
2. Płatności należne od Zamawiającego będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwoty wskazane na fakturze VAT w terminie do 30 dni, liczonym od dnia dostarczenia przez Wykonawcę do Zamawiającego prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury VAT zawierającej prawidłowy numer rachunku bankowego, znajdujący się w wykazie podatników VAT, udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (dalej jako „Konsorcjum”), jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności

przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu realizacji Umowy na rachunek bankowy jednego z nich wskazany w fakturze VAT. Rachunek taki będzie założony odrębnie dla prowadzenia rozliczeń z tytułu realizacji Umowy z dostępem do niego dla każdego z członków Konsorcjum.

5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.

§ 11. KARY UMOWNE

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:

- 1) za zwłokę w przejściu Terenu Budowy - w wysokości 0,15 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w przystąpieniu do czynności komisyjnego Odbioru Robót – w wysokości 0,15 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- 3) za zwłokę w terminowym wykonaniu Robót wskazanych w § 8 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,25 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,15 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- 5) za zwłokę w uporządkowaniu Terenu Budowy w wyznaczonym terminie - w wysokości 0,15 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- 6) za zwłokę w uporządkowaniu Terenu Budowy po odstąpieniu Wykonawcy od Umowy w wyznaczonym terminie - w wysokości 0,15 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- 7) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % Wynagrodzenia,
- 8) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % Wynagrodzenia,
- 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 16 ust. 10 Umowy - w wysokości 3.000 złotych (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy taki przypadek,
- 10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z § 16 Umowy - w wysokości 3.000 złotych (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy taki przypadek,
- 11) za wykonywanie za pomocą podwykonawców innych Robót niż wskazane w umowie o podwykonawstwo, bez zgody Zamawiającego w wysokości 3.000 złotych (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy taki przypadek.

2. Zapłata którejkolwiek z kar umownych wskazanych w Umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego karę lub kary umowne, w przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązku wynikającego z Umowy przekracza wysokość kar umownych (Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych). W szczególności niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub niedołożenia należytej staranności przy wykonaniu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
3. Odstąpienie od Umowy nie wyklucza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary lub kar umownych, w szczególności przewidzianych na okoliczność odstąpienia od Umowy lub za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary lub kar umownych. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Zamawiający uprawniony jest również do potrącenia wierzytelności jeszcze niewymagalnej.
5. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w Umowie nie może przekraczać 10 % Wynagrodzenia.

§ 12. GWARANCJA, RĘKOJMIA, REKLAMACJE

1. Na wykonany przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości bez konieczności sporządzenia w tym celu odrębnego dokumentu gwarancji jakości. Z zastrzeżeniem zmian wynikających z Umowy lub uregulowanych odmiennie w Zapytaniu, na wykonane prace, Roboty oraz dostarczone, zainstalowane lub wbudowane materiały, urządzenia i instalacje, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na ___ (słownie: _____) miesięcy, chyba że na te materiały, urządzenia i instalacje ich producent udzielił dłuższej gwarancji jakości, o czym Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji jakości producenta. Termin gwarancji jakości biegnie od dnia sporządzenia protokołu końcowego Odbioru Robót.
2. O wykryciu jakiegokolwiek wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia tej wady w określonym terminie. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady zgłoszonej w okresie gwarancji jakości w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, tj.

w przypadku wskazanym w § 7 ust. 8 Umowy, wady te usunie Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy, w ramach udzielonej gwarancji jakości Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy i naprawienia wszelkiej wynikającej z niej faktycznie poniesionej szkody przez Zamawiającego,
 - 2) żądania wymiany wadliwej rzeczy na nową, wolną od wad w przypadku, gdy dana rzecz wchodziła w zakres przedmiotu Umowy była już jednokrotnie naprawiana.
4. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń, materiałów lub instalacji użytych do wykonania Robót, jak również przedstawienia mu wyników tych badań. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń, materiałów lub instalacji w ramach przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć przedmiotowe instrukcje najpóźniej w dniu końcowego Odbioru Robót.
5. Zamawiający, w przypadku ujawnienia się w okresie obowiązywania gwarancji jakości jakichkolwiek wad ukrytych, których nie można było stwierdzić w trakcie dokonywania Odbioru Robót, zobowiązany jest do ich zgłoszenia Wykonawcy na piśmie nie później niż przed upływem 30 (słownie: trzydzieści) dni od ich wykrycia. Brak zgłoszenia w powyższym terminie powoduje utratę w tym zakresie uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
6. W razie nieuznania zgłoszonej reklamacji przez Wykonawcę zobowiązany jest on do wykazania przyczyn odmowy usunięcia jakichkolwiek wad i uzasadnienia swojego stanowiska na piśmie niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 7 (słownie: siedem) dni od zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca z przyczyn technicznych nie uznaje zgłoszonej reklamacji, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia przygotowania odpowiedniej opinii technicznej wykonanej przez niezależnego rzeczoznawcę wybranego przez Zamawiającego z listy biegłych rzeczoznawców prowadzonej przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd. Koszty tej opinii ponosi Strona przegrywająca spór reklamacyjny.
8. Usunięcie zgłoszonej wady czy to w ramach rękojmi czy to w ramach gwarancji, każdorazowo potwierdza się pisemnym protokołem.
9. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na udzieloną przez Wykonawcę rękojmię i gwarancję w zakresie wykonanych do dnia odstąpienia dostaw i Robót. W takim przypadku bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy bez względu na to, która ze Stron to oświadczenie złożyła.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady ujawnione robotach lub we wbudowanych lub zainstalowanych

urządzeniach, materiałach lub instalacjach, przy czym Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za te wady zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji, tj. na okres [____] (słownie: [____]) miesięcy.

11. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady również po upływie jej okresu, o ile wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady.
12. Zamawiający jest uprawniony do zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionej wadzie w każdym czasie w trakcie obowiązywania okresu udzielonej rękojmi i gwarancji jakości, a Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego niezwłocznego usunięcia zgłoszonych mu wad w tym również polegającego na naprawie lub na wymianie wadliwego elementu na nowy wolny od wad, jak również na usunięciu wszelkich szkód będących normalnym następstwem tych wad.
13. Zamawiający w razie stwierdzenia wad może według własnego wyboru zażądać od Wykonawcy usunięcia tych wad na podstawie udzielonej rękojmi bądź gwarancji jakości.
14. Zamawiający, w przypadku ujawnienia się w okresie obowiązywania rękojmi wad ukrytych, których nie można było stwierdzić w trakcie dokonywania Odbioru Robót, zobowiązany jest do ich zgłoszenia Wykonawcy na piśmie nie później niż w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od ich wykrycia pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
15. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonych wad i usterek niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia i usunąć je niezwłocznie nie później jednak niż:
 - 1) w terminie 14 (słownie: czternaście) dni w przypadku wady istotnej lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym możliwości techniczne Wykonawcy i inne obiektywne okoliczności mogące mieć wpływ na termin usunięcia zgłoszonych wad,
 - 2) w terminie 7 dni (słownie: siedem) dni w przypadku wady nieistotnej.
16. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi w terminie wynikającym z Umowy lub w terminie późniejszym wyznaczonym przez Zamawiającego (o ile taki został wyznaczony), wady te usunie Zamawiający na zasadach wskazanych w § 7 ust. 8 Umowy.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w obowiązujących na dzień odstąpienia przepisach prawa.
2. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego odstąpienia od Umowy – bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu – w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie przedłoży dokumentów, o których mowa w Umowie lub Zapytaniu warunkujących przekazanie przez Zamawiającego Terenu Budowy lub

- Wykonawca nie przejmie Terenu Budowy w wyznaczonym terminie,
- 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Robót w stosunku do przyjętego harmonogramu Robót co najmniej 15 (słownie: piętnaście) dni, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń i przyspieszenia Robót.
 - 3) Wykonawca dopuścił się istotnych odstępstw od warunków technicznych realizacji Robót bez uzgodnień z Zamawiającym, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą za co najmniej 2 (słownie: dwie) płatności za odebrane bez zastrzeżeń częściowe Roboty lub ich elementy o co najmniej o 7 (słownie: siedem) dni w stosunku do każdej z tych faktur.
 4. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone na zasadach wskazanych w ust. 2 i 3 powyżej niż w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od dnia, gdy uprawniona Strona dowiedziała się o stosownej okoliczności, nie później jednak niż w terminie 7 (słownie: siedem) dni od dnia ustania przyczyny danej okoliczności uprawniającej Stronę do odstąpienia. Odstąpienie może zostać złożone na zasadach wskazanych w ust. 2 i 3 powyżej nie później niż w terminie 7 (słownie: siedmiu miesięcy) od dnia przekazania Terenu Budowy.
 5. Odstąpienie od Umowy winno być złożone na piśmie i winno zawierać pisemne uzasadnienie oraz winno być doręczone drugiej Stronie przesyłką poleconą za pokwitowaniem.
 6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wywołuje skutki *ex nunc* z chwilą doręczenia tego oświadczenia drugiej Stronie.
 7. Strony postanawiają o stosowaniu następującej procedury związanej z odstąpieniem od Umowy (w tym także odstąpienia na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego):
 - 1) Wykonawca zabezpieczy wszystkie elementy przedmiotu Umowy wykonane do czasu odstąpienia od Umowy, w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 2) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanego przedmiotu Umowy, w szczególności Odbioru Robót),
 - 3) w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi na swój koszt szczegółowy protokół inwentaryzacji czynności w toku (dalej jako „**Protokół Inwentaryzacji**”), w tym Robót w toku, według stanu na dzień dokonanego odstąpienia od Umowy, w Protokole Inwentaryzacji Strony przedłożą również zestawienie swoich roszczeń,

- 4) jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca sporządzi na swój koszt wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac lub robót nie objętych Umową,
 - 5) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane do dnia odstąpienia od Umowy części przedmiotu Umowy, w tym opracowane dokumentacje, wykonane Roboty, certyfikaty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją Umowy,
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 (słownie: czternaście) dni uporządkuje Teren Budowy.
8. W razie braku współdziałania Wykonawcy przy sporządzaniu Protokołu Inwentaryzacji lub odmowy w jego sporządzeniu, Zamawiający uprawniony jest po uprzednim pisemnym wezwaniu, do jednostronnego sporządzenia Protokołu Inwentaryzacji. Protokół Inwentaryzacji uważany będzie za sporządzony przy udziale i za akceptacją Wykonawcy bez możliwości jego kwestionowania przez Wykonawcę.
 9. W przypadku, gdy od Umowy odstąpił Zamawiający z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawcy przysługuje Wynagrodzenie wyłącznie w części za wykonane etapy i elementy Robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy w zakresie ustalonym w Protokole Inwentaryzacji.
 10. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przysługuje Wynagrodzenie wyłącznie w części za te etapy i elementy Robót, które zostały odebrane przed dniem odstąpienia na podstawie protokołów częściowych Odbiorów Robót, i to tylko w takim zakresie, w jakim Zamawiający te prace zatrzymuje. Kwota Wynagrodzenia ulega odpowiedniemu pomniejszeniu o należne Zamawiającemu kary umowne i odszkodowania.
 11. Na podstawie podpisanego Protokołu Inwentaryzacji, Zamawiający wystawi Raport Rozliczeniowy, obejmujący wartość wykonanych Robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT, z zastrzeżeniem następnego zdania. Raport Rozliczeniowy stanowi podstawę rozliczeń z Wykonawcą.
 12. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu Budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy, chyba, że odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy drugiej Strony.

§ 14. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do Umowy może następować wyłącznie w granicach i na podstawie określonych w Umowie poniżej.

2. Każda zmiana Umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian przedstawicieli Zamawiającego oraz zmiany danych teleadresowych.
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany Wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
 - 2) zmiana postanowień Umowy związana z odpowiednią zmianą ogólnie obowiązujących przepisów prawa lub z obiektywną koniecznością zmiany sposobu wykonania Umowy. Wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej zmianie przy uwzględnieniu stawek określonych w Umowie, a w razie ich braku przy uwzględnieniu bieżących cen z najnowszego dostępnego wydawnictwa SEKOCENBUD.
 - 3) przedłużenia wskazanego w § 8 Umowy terminu zakończenia realizacji Robót, zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmiany Wynagrodzenia, o ile zmiana ta nie jest następstwem zawinionego przez Wykonawcę działania lub zaniechania, w szczególności w sytuacji:
 - a) przekroczenia przez organy administracji publicznej określonych przez obowiązujące przepisy prawa terminów rozpoznania sprawy i wydania przez te organy administracji decyzji, zezwoleń, pozwoleń,
 - b) wystąpienia awarii na Terenie Budowy,
 - c) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci lub instalacji w stosunku do danych wynikających z dokumentacji Zamawiającego,jeśli powyższe spowodowało wstrzymanie wykonania Robót, przy czym przedłużenie terminu zakończenia realizacji Robót nastąpi o czas odpowiedni do okresu trwania tych okoliczności, np. niezbędny na uzyskanie decyzji zezwoleń, pozwoleń itd.,
 - 4) zmiany terminu zakończenia realizacji Robót w przypadku konieczności wykonania Robót zamiennych lub dodatkowych; termin realizacji Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy. W przypadku konieczności wykonania Robót zamiennych lub dodatkowych, Wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej zmianie stosownie do zasad określonych w § 9 ust. 8 Umowy,
 - 5) zmiany technologii wykonania Robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji Zamawiającego, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub

technologicznego możliwe jest wykonanie Robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:

- a) podwyższą jakość wykonanych robót,
 - b) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub
 - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji Robót po ich zakończeniu.
- 6) zmiany technologii wykonania Robót lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji Zamawiającego w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji Zamawiającego, jeśli to znacząco utrudnia lub uniemożliwia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności powoduje opóźnienie w postępie Robót, a Wykonawca pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;
- 7) zmiany osoby wskazanej w ofercie, w szczególności w przypadku niezdolności wyznaczonej osoby do kierowania robotami budowlanymi z jakiegokolwiek przyczyny przez okres przekraczający 2 tygodnie, jeżeli nowe osoby również będą spełniały wymagania określone w warunku udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 8) zmiany sposobu spełnienia świadczenia wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany (zmiana wynagrodzenia, terminu, sposobu wykonania Przedmiotu Umowy) na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
- niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej lub specyfikacji technicznej wykonaniu i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji,
 - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji wykonanego przedmiotu Umowy,
 - zaproponowanie przez Wykonawcę innego rozwiązania technologicznego wykonania zaprojektowanych robot pozwalającego na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, pod warunkiem zaakceptowania przedmiotowego rozwiązania przez projektanta,
 - koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;

- 9) z uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie zmian w realizacji Umowy (zmiana wynagrodzenia, terminu, sposobu wykonania Przedmiotu Umowy):
- na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie wykonywania robót mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja wykonania robót budowlanych. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Koszty weryfikacji i sprawdzenia dokumentacji w takim przypadku obciążają Wykonawcę,
 - w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z Umowy Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania,
 - w przypadku jeśli wystąpi korzystna lub konieczna dla realizacji obiektu zmiana technologii realizacji zadania polegająca na zmianie sposobu wykonania zadania i wykonania robót zamiennych, których wykonanie nastąpi z zachowaniem norm, standardów i parametrów określonych w niniejszej umowie i Zapytaniu lub redukcji ilości robót,
 - jeżeli wykonanie robót, o których mowa powyżej skutkować będzie przedłużeniem terminu realizacji Umowy, to Strony ustalą nowy termin realizacji Umowy uwzględniając czas niezbędny na wprowadzenie zmian i wykonanie przedmiotowych robót;

§ 15. PRAWA AUTORSKIE DO DOKUMENTACJI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wytworzonych w trakcie realizacji Umowy i w ramach wynagrodzenia:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej jako „**Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych**”) wytworzonych w trakcie realizacji Umowy (dalej jako „**Dokumenty Wykonawcy**”),
 - 2) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych oraz oświadcza, że nie będzie korzystał z osobistych praw majątkowych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej w ust. 1 powyżej, następuje:

- 1) z chwilą wydania Zamawiającemu poszczególnych Dokumentów Wykonawcy oraz
- 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, a w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworów,
 - f) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadawania za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisji,
 - i) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - l) wprowadzania zmian oraz skrótów,
 - m) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a także nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
5. Wykonawca zobowiązuje się, do chwili wydania Zamawiającemu Dokumentów Wykonawcy:
 - 1) do zapewnienia na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, dysponowania prawami autorskimi do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami Umowy,
 - 2) do potwierdzenia, że prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie Umowy,
 - 3) do podpisania w tym zakresie stosownego oświadczenia, które to oświadczenie będzie niezbędne dla uzyskania odbiorów zgodnie z Umową. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z zobowiązań, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
6. Zamawiający udziela Wykonawcy niewyłącznej licencji na czas wykonywania Umowy w celu niezbędnym do realizacji Robót, do korzystania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej z dokumentacji dołączonej do Zapytania, która stanowi utwory w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-Ray, pendrive, itd.),
 - 2) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu,
 - 3) wytwarzania jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 5) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworów,
 - 6) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,

- 7) nadawania za pośrednictwem satelity,
 - 8) reemisji,
 - 9) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - 10) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - 11) wprowadzania zmian oraz skrótów,
 - 12) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - 13) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
7. Wykonawca pozostaje uprawniony do udzielenia sublicencji w zakresie wskazanym powyżej w ust. 6 po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Zatwierdzenie przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na zasadach określonych w Umowie jest jednoznaczne z udzieleniem zgody na sublicencję.

§ 16. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może realizować Umowę za pośrednictwem podwykonawców oraz dalszych podwykonawców zgodnie z niniejszymi postanowieniami i zgodnie z ofertą.
2. Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Umowy Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe biorących udział w realizacji Umowy podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, o ile były znane na tym etapie.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli oraz pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę podwykonawców, tak aby realizacja Umowy przebiegała bez zakłóceń.
4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez którąkolwiek ze stron umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym zdarzeniu, przeprowadzenia inwentaryzacji Robót wykonanych przez danego podwykonawcę oraz przedłożenia jej Zamawiającemu do zatwierdzenia.
5. W przypadku realizacji Umowy przez Konsorcjum, umowy Wykonawcy z podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz członków Konsorcjum.
6. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.
7. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie powierzy żadnym podwykonawcom innych robót niż wskazane w umowie o podwykonawstwo, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy.

8. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1-7 powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
9. Umowa o podwykonawstwo musi zostać zawarta w formie pisemnej i zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) oznaczenia stron umowy,
 - 2) zakresu umowy o podwykonawstwo,
 - 3) wartości wynagrodzenia podwykonawcy wraz z warunkami przewidującymi zmianę wynagrodzenia,
 - 4) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia doręczenia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy Roboty,
 - 5) zasad płatności i sposobu rozliczenia, umożliwiającym ocenę zaawansowania wykonanych Robót,
 - 6) terminu realizacji wraz z warunkami przewidującymi zmianę terminu.
10. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy podwykonawczej, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Zamawiający w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia (sprzeciw) do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy Faktury VAT lub rachunku,
 - 2) zawiera ona postanowienia niezgodne z postanowieniami powyżej.
12. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń (sprzeciwu) do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (słownie: siedem) dni od dnia jej zawarcia.
14. Postanowienia ustępów powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający odpowiada solidarnie z wykonawcą (generalnym wykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony inwestorowi przez wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Odpowiedzialność solidarna obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy. Zapłata następuje w walucie, w której rozliczana jest niniejsza Umowa.

§ 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory powstałe na tle Umowy będzie rozstrzygać Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
 2. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okazałoby się nieważne lub nieskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność całej Umowy, zaś w miejsce tego postanowienia Strony będą stosować postanowienia najbardziej odpowiadające treści postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
 3. Ilekroć dla dokonania czynności Umowa zastrzega formę pisemną, jest to forma zastrzeżona pod rygorem nieważności.
 4. Ilekroć w Umowie jest mowa o dniu roboczym, przez dzień roboczy Strony uznają każdy dzień tygodnia z wyłączeniem sobót oraz dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 roku o dniach wolnych od pracy.
 5. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy. Załącznikami do Umowy są:
 - 1) Zapytanie wraz z załącznikami,
 - 2) oferta Wykonawcy.
 6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.
-
-



ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: