

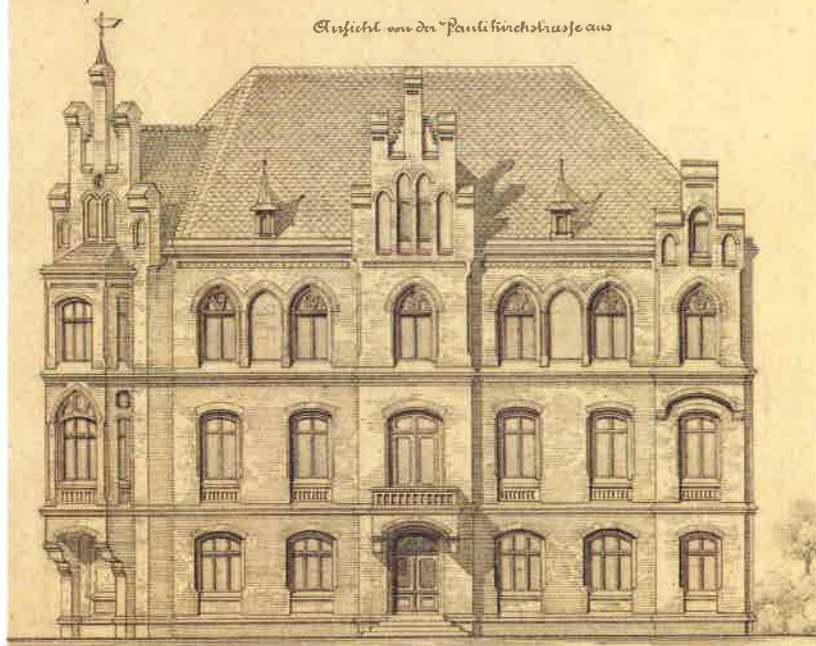
# POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ PROBOSZCZÓWKI PARAFII PW NAJŚW. ZBAWICIELA W POZNANIU

12/08/2019

URZĄD MIASTA POZNANIA  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI  
Nr ..... 20331/2019 ..... 21  
Z dnia ..... 26.09.2019 .....

zum Neubau eines Pfarrhauses  
für  
St. Pauli

Aufsicht von der Paulikirchstrasse aus



nms  
ARCHITEKCI

UZGODNIONO Z 03  
MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW  
W POZNANIU  
Załącznik do

opini / decyzji / postanowienia / pozwolenia

z dnia 31.08.21 nr 832/21

L. d. MKZ-IX 4125-3/150.2021/M

Poznań, dnia 31.08.21 podpis [signature]



Opracowanie:



**NMS ARCHITEKCI SP. Z O.O.**  
ul. 3 Maja 49c/2a, 61-728 Poznań  
tel.: 61/226 75 88  
www.nmsarchitekci.pl

Temat opracowania:

**PROJEKT BUDOWLANY 'DOCIEPLENIA', WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I ELEMENTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH W CELU POPRAWY EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU PROBOSTWA PARAFII PW. NAJŚWIĘTSZEGO ZBAWICIELA W POZNANIU**

kategoria obiektu budowlanego: X- budynek kultu religijnego, XIII- pozostałe budynki mieszkalne

Adres inwestycji:

ul. Fredry 11, 61-701 Poznań  
działka nr 1, obręb nr 51 Poznań, arkusz mapy 21

Inwestor:

**PARAFIA PW. NAJŚWIĘTSZEGO ZBAWICIELA W POZNANIU**  
ul. Fredry 11  
61-701 Poznań

Autorzy projektu budowlanego:

**ARCHITEKTURA**

Główny projektant:

**mgr inż. arch. Mikołaj STĘPIEN**  
nr upr. 58/WPOKK/2012, specjalność architektoniczna

współpraca przy opracowaniu:

**mgr inż. arch. Natalia STĘPIEN**  
**stud. arch. Gabriela SŁABA**  
**stud. arch. Zuzanna SOBOTA**

**KONSTRUKCJA**

Projektant:

**mgr inż. Olgierd RUTNICKI**  
nr upr. WKP/0215/P00K/4, specjalność konstrukcyjno-budowlana

Sprawdzający:

**mgr inż. arch. Norbert GOLEC**  
nr upr. 57/WPOKK/2012, specjalność architektoniczna

**mgr inż. Katarzyna Starzecka**  
Upr. bud. nr 59/88/Pw i 111/Pw/92  
62-035 Kórnik, ul. Siodelna 116

Sprawdzający:

**mgr inż. Katarzyna STARZECKA**  
nr upr. 59/88/Pw; 111/Pw/9, specjalność konstrukcyjno-budowlana

**INSTALACJE SANITARNE**

Projektant:

**mgr inż. Joanna MAŁECKA**  
nr upr. WKP/0156/PWOS/10, specjalność instalacyjna  
w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Sprawdzający:

**mgr inż. Marcin SPYCHALSKI**  
nr upr. WKP/0211/PWOS/15, specjalność instalacyjna  
w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE I ŚLABOPRĄDOWE**

Projektant:

**mgr inż. Rafał RADAJEWSKI**  
nr upr. WKP/0180/P00E/09, specjalność instalacyjna  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Sprawdzający:

**mgr inż. Lech BUSZEWSKI**  
nr upr. UAN-7342-21/92, specjalność instalacyjna  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Branża:

**ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

Stadium:

**PROJEKT BUDOWLANY**

Data opracowania:

**12/08/2019**



**SPIS TREŚCI OPRACOWANIA**

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA .....	3
SPIS RYSUNKÓW .....	5
Oświadczenie projektantów .....	6
Kopie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektantów i ich Zaświadczeń z Izby .....	7
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	22
1. Podstawy opracowania .....	22
2. Przedmiot inwestycji, cel i zakres opracowania .....	22
2.1. Przedmiot inwestycji .....	22
2.2. Cel i zakres opracowania .....	22
3. Istniejące zagospodarowanie terenu .....	22
3.1. Granice i ukształtowanie terenu .....	22
3.2. Obiekty budowlane i sieci .....	22
3.2.1. Zabudowa .....	22
3.2.2. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę .....	23
3.3. Zieleń .....	23
3.4. Zagospodarowanie działek sąsiednich .....	23
3.5. Rozbiórki i obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania .....	23
4. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	23
4.1. Projektowana zabudowa .....	23
4.2. Obsługa komunikacyjna i droga pożarowa .....	23
4.3. Sieci i uzbrojenie terenu .....	23
4.4. Ukształtowanie terenu i zieleni .....	23
4.5. Zestawienie powierzchni i charakterystycznych parametrów zagospodarowania terenu .....	23
4.6. Formy ochrony konserwatorskiej i ochrony na podstawie mpzp .....	24
4.7. Analiza zgodności z mpzp lub decyzją o warunkach zabudowy .....	24
4.8. Wpływ eksploatacji górniczej .....	24
4.9. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu .....	24
4.10. Gospodarka odpadami .....	24
4.11. Obszar oddziaływania obiektu .....	24
4.12. Pozostałe informacje .....	24
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO .....	24
5. Stan istniejący .....	24
5.1. Rys historyczny obiektu .....	24
5.2. Istniejące rozwiązania techniczno- materiałowe .....	25
5.2.1. Ściany .....	25
5.2.2. Stropy i posadzki .....	25
5.2.3. Dach .....	25
5.2.4. Klatki schodowe .....	26
5.2.5. Elewacje .....	26
5.2.6. Stolarka okienna i drzwiowa .....	26
5.2.7. Wyposażenie instalacyjne .....	26
6. Program użytkowy i charakterystyczne parametry obiektu .....	26
6.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu .....	26
6.2. Kategoria obiektu budowlanego .....	27
6.3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych .....	27
6.4. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego .....	27
6.4.1. Dane adresowe .....	27
6.4.2. Charakterystyczne parametry – dane liczbowe .....	27
6.5. Zestawienie pomieszczeń .....	27
7. Funkcja i architektura obiektu .....	29





7.1.	Funkcja obiektu .....	29
7.2.	Architektura obiektu .....	29
7.3.	Dostosowanie do krajobrazu i istniejącej zabudowy .....	29
7.4.	Spełnienie wymagań wg art.5 ust. Prawo Budowlane .....	30
8.	Układ konstrukcyjny obiektu i rozwiązania techniczno- materiałowe .....	30
8.1.	Układ konstrukcyjny .....	30
8.2.	Kategoria geotechniczna obiektu .....	30
8.3.	Projektowane rozwiązania techniczno- materiałowe .....	30
8.3.1.	Izolacje przeciwwilgociowe .....	30
8.3.2.	Izolacje termiczne ścian zewnętrznych .....	30
8.3.3.	Dach .....	31
8.3.4.	Elewacje .....	31
8.3.5.	Stolarka okienna .....	31
8.3.6.	Stolarka drzwiowa .....	32
8.4.	Wyposażenie techniczno- instalacyjne .....	32
8.4.1.	Oświetlenie .....	32
8.4.2.	System zarządzania obiektem .....	32
8.4.3.	Instalacje sanitarne .....	32
8.4.4.	Instalacje elektryczne .....	33
9.	KONSTRUKCJA .....	33
10.	INSTALACJE SANITARNE .....	33
10.1.	Zakres i cel opracowania .....	33
10.2.	Stan istniejący i założenia do projektowania .....	33
10.3.	Instalacja ogrzewcza .....	33
10.3.1.	Bilans cieplny .....	33
10.4.	Rozwiązania projektowe .....	34
11.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE .....	35
12.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	35
13.	ANALIZA RACJONALNOŚCI I MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA OZE .....	36
14.	OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA .....	36
15.	Informacja bioz .....	36
15.1.	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność ich realizacji .....	36
15.2.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych .....	36
15.3.	Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .....	36
15.4.	Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia .....	36
15.5.	Wskazanie dotyczące sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .....	36
15.6.	Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .....	37
15.6.1.	Ogrodzenie terenu .....	37
15.6.2.	Miejsca składowania materiałów .....	37
15.6.3.	Zaplecze socjalne .....	37
15.6.4.	Punkt pierwszej pomocy .....	37
15.6.5.	Zabezpieczenie przeciwpożarowe budowy .....	37
15.6.6.	Oświetlenie placu budowy .....	37
15.6.7.	Zasilanie placu budowy i urządzenia elektryczne .....	38
15.6.8.	Urządzenia elektryczne .....	38
15.6.9.	Strefa pracy dźwigów .....	38





**SPIS RYSUNKÓW**

lp.	Nazwa rysunku	Numer rysunku	skala
<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>			
1	Zagospodarowanie terenu	ZT	1:500
<b>INWENTARYZACJA</b>			
2	Poziom -1	I.01	1:100
3	Poziom 0	I.02	1:100
4	Poziom +1	I.03	1:100
5	Poziom +2	I.04	1:100
6	Poddasze	I.05	1:100
7	Przekrój A-A	I.06	1:100
8	Elewacja południowa	I.07	1:100
9	Elewacja zachodnia	I.08	1:100
10	Elewacja wschodnia	I.09	1:100
11	Elewacja północna	I.10	1:100
12	Detal okna	I.11	1:2, 1:10
13	Detale drzwi DZ.1	I.12	1:2, 1:10
14	Zestawienie stolarki okiennej	I.13	1:100
<b>ARCHITEKTURA</b>			
15	Poziom -1	A.01	1:100
16	Poziom 0	A.02	1:100
17	Poziom +1	A.03	1:100
18	Poziom +2	A.04	1:100
19	Poddasze	A.05	1:100
20	Przekrój A-A	A.06	1:100
<b>INSTALACJE SANITARNE</b>			
21	Instalacja ogrzewcza. Piwnica	CO.01	1:100
22	Instalacja ogrzewcza. Parter	CO.02	1:100
23	Instalacja ogrzewcza. Piętro I	CO.03	1:100
24	Instalacja ogrzewcza. Piętro II	CO.04	1:100
25	Instalacja ogrzewcza. Poddasze	CO.05	1:100
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>			
26	Poziom -1	E.01	1:100
27	Poziom 0	E.02	1:100
28	Poziom +1	E.03	1:100
29	Poziom +2	E.04	1:100
30	Poddasze	E.05	1:100
31	Instalacja odgromowa	E.06	1:100



Poznań, 12/08/2019 roku

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

### o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

My, niżej podpisani, posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami), jako autorzy **PROJEKTU BUDOWLANEGO DOCIEPLENIA, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I ELEMENTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH W CELU POPRAWY EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU PROBOSTWA PARAFII PW. NAJŚWIĘTSZEGO ZBAWICIELA W POZNANIU** zlokalizowanego w Poznaniu (61-728) przy ul. ul. Fredry 11 na działce nr 1 w obrębie 39 Łazarz (arkusz mapy 31) oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

#### ARCHITEKTURA

Główny projektant:

**mgr inż. arch. Mikołaj STĘPIEŃ**

nr upr. 58/WPOKK/2012, specjalność architektoniczna



Sprawdzający:

**mgr inż. arch. Norbert GOLEC**

nr upr. 57/WPOKK/2012, specjalność architektoniczna



#### KONSTRUKCJA

Projektant:

**mgr inż. Olgierd RUTNICKI**

nr upr. WKP/0215/P00K/4, specjalność konstrukcyjno-budowlana

mgr inż. OLGIERD RUTNICKI  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. WKP/0215/P00K/04

Sprawdzający:

**mgr inż. Katarzyna STARZECKA**

nr upr. 59/88/Pw; 111/Pw/9, specjalność konstrukcyjno-budowlana

mgr inż. Katarzyna Starzecka  
Upr. bud. nr 59/88/Pw; 111/Pw/92  
62-035 Kórnik, ul. Rodolna 116

#### INSTALACJE SANITARNE

Projektant:

**mgr inż. Joanna MAŁECKA**

nr upr. WKP/0156/PWOS/10, specjalność instalacyjna  
w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Sprawdzający:

**mgr inż. Marcin SPYCHALSKI**

nr upr. WKP/0211/PWOS/15, specjalność instalacyjna  
w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

#### INSTALACJE ELEKTRYCZNE I SŁABOPRĄDOWE

Projektant:

**mgr inż. Rafał RADAJEWSKI**

nr upr. WKP/0180/POOE/09, specjalność instalacyjna  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Sprawdzający:

**mgr inż. Lech BUSZEWSKI**

nr upr. UAN-7342-21/92, specjalność instalacyjna  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

mgr inż. Rafał Radajewski  
Upewnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. WKP/0180/POOE/09

mgr inż. Lech Buszewski  
Upewnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. UAN-7342-21/92





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 95/WPOKK/2012

Poznań, dnia 30 listopada 2012 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/UpB/44/2012/A

### DECYZJA nr 58 / WPOKK/ 2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

**stwierdza się, że**

**Pan**

**mgr inż. arch. Mikołaj Stępień**

ur. 10 grudnia 1981 r. w Poznaniu

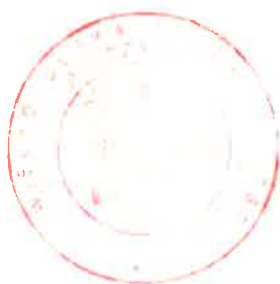
**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                   |                |                             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji:        | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak               |
| 2. Sekretarz Komisji:             | mgr inż. arch. | Elżbieta Buchholz-Walenciak |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz           |
| 4. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stefan Bajer                |
| 5. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz      |
| 6. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak       |
| 7. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Anna Plesińska              |
| 8. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński               |
| 9. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Szymon Weyna                |

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

Otrzymują:

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1) arch. Mikołaj Stępień                          | 61-728 Poznań, ul. 3 Maja 49C/2A |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56    |
| 4) <u>a.a</u>                                     |                                  |



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Mikołaj Stępień**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **58/WPOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0951**.

Członek czynny od: 18-03-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2019 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0951-CB69-67A4-74E7-7794**







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 95/WPOKK/2012

Poznań, dnia 30 listopada 2012 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/UpB/80/2012

### **DECYZJA nr 57 / WPOKK/ 2012**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

**stwierdza się, że**

**Pan**

**mgr inż. arch. Norbert Tomasz Golec**

ur. 21 sierpnia 1981 r. w Poznaniu

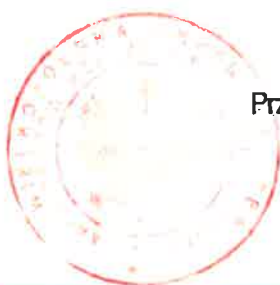
**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                   |                |                             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji:        | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak               |
| 2. Sekretarz Komisji:             | mgr inż. arch. | Elżbieta Buchholz-Walenciak |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz           |
| 4. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stefan Bajer                |
| 5. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz      |
| 6. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak       |
| 7. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Anna Plesińska              |
| 8. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński               |
| 9. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Szymon Weyna                |

(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)

Otrzymują:

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| 1) arch. Norbert Tomasz Golec                     | 61-465 Poznań, ul. Św. Szczepana 34 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42    |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56       |
| 4) <u>a.a</u>                                     |                                     |



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Norbert Golec**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **57/WPOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0952**.

Członek czynny od: 18-03-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-06-2019 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0952-AA14-AD45-4724-7E7Y**





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KP-7131-225/2004

Poznań, dnia 08 grudnia 2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**  
otrzymuje

**Pan**  
**Olgierd Mikołaj Rutnicki**  
magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 27 października 1976 r. w Szamotulach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny WKP/0215/POOK/04

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 25 sierpnia 2004 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 19/OKK/04 z dnia 08 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pan Olgierd Mikołaj Rutnicki posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**Skład orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański:

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz:

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Olgierd Mikołaj Rutnicki jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 1 i ust. 3b pkt 1 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania:

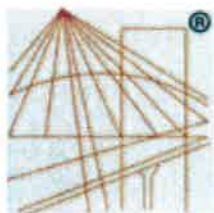
- a) dróg wewnętrznych,
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.

PRZEDSIĘWZIĘCIE  
Okręgowa Rada Izby  
Wielkopolska Okręgowa Rada Izby  
*[Podpis]*  
marcin.jan.1974@wp.pl

Otrzymują:

1. Pan Olgierd Mikołaj Rutnicki  
62-045 Pniewy  
ul. Strzelecka 10 A/23
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-96I-88I-UDF \*

Pan Olgierd Mikołaj Rutnicki o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0155/05  
adres zamieszkania ul. Strzelecka 10A/23, 62-045 Pniewy  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-03-19 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Inżynierii i Techniki  
z podległością 18  
60-604 POZNAN



Poznań. 1992-03-31

Nr 111/PW/92

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie

Na podstawie par.4 ust.2, par.6 ust.2 par.7, par.13 ust.1 pkt 2  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46, z późniejszymi  
zmianami) stwierdza się, że :

Pani Katarzyna S T A R Z E C K A  
magister inżynier budownictwa

urodzona dnia 13 stycznia 1959 r. w Korniku posiada przygotowanie  
zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
w zakresie konstrukcji budowlanych

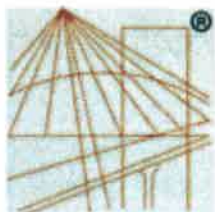
Pani Katarzyna S T A R Z E C K A

jest upoważniona do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno -  
budowlanych oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i  
stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów,  
budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych  
budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów  
powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów  
zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.
- 3/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków  
o kubaturze do 1000 m szesc. - do kierowania, nadzorowania i  
kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania  
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania  
stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie konstrukcji  
budowlanych.



z up. WOJEWODY  
mgr inż. arch. inż. inż. Nowak  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-Y86-F9Z-J25 \*

Pani Katarzyna Starzecka o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4724/01

adres zamieszkania ul. Stodołowa 116, 62-035 Kórnik

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-27 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-84/2010

Poznań, dnia 10 czerwca 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pani**  
**Joanna Ewa Małecka**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzona dnia 08 czerwca 1981 r. w Poznaniu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0156/PWOS/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pani Joanna Ewa Małecka jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
  
dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pani Joanna Ewa Małecka  
62-020 Swarzędz, os. Kościuszkowców 12/21
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-CNC-TP6-9PD \*

Pani Joanna Ewa Małecka o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0399/10  
adres zamieszkania Os. Kościuszkowców 12/21, 62-020 Swarzędz  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-09-25 roku przez:

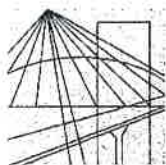
Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-162/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Marcin Marian Spychalski**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 19 września 1982 r. w Poznaniu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0211/PWOS/15

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Marcin Marian Spychalski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Otrzymują:

1. Pan Marcin Marian Spychalski  
60-178 Poznań, ul. Dziewińska 67a
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-ZKZ-A5E-PQJ \*

Pan Marcin Marian Spychalski o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0266/15  
adres zamieszkania ul. Dziewińska 67 a, 60-178 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-09-24 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-0054-134/2009

Poznań, dnia 10 czerwca 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**  
**Rafał Radajewski**

magister inżynier  
kierunek: Elektrotechnika  
urodzony dnia 07 czerwca 1980 r. w Ostrowie Wielkopolskim

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0180/POOE/09

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Rafał Radajewski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

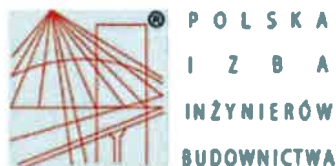
PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

  
dr inż. Daniel Paulicki

Otrzymują:

1. Pan Rafał Radajewski  
63-421 Przygodzice, Czarny Las 101
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a





### **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-EAW-F4X-MWE \***

**Pan Rafał Radajewski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0328/09**

**adres zamieszkania Czarnylas 101, 63-421 Przygodzice**

**jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-10-31.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-10-29 roku przez:

**Jerzy Stroniski, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

Kalisz, dnia 10 kwietnia 1992 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
62-800 w Kaliszu

Nr VAN.7342-21/92

**D E C Y Z J A**  
**O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1, § 3 ust. 1, § 7.....  
i § 13 ust. 1, pkt 1 lit. c. rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1979r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46  
z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że:

Pan(i) ..... Lech Maria B.U.S.Z.E.W.S.K.I. .....  
..... Magister inżynier elektryk .....  
urodzony(a) dnia 06.07.1948. r. w O.G.O.R.O.W.I. .....  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej  
funkcji ..... projektanta, kierownika budowy i robót .....  
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej .....  
w zakresie ..... projektowania i instalacji elektrycznych .....  
- obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe  
linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.  
.....

Pan(i) .....Lech..Maria..B.U.S.Z.E.W.S.K.I.....

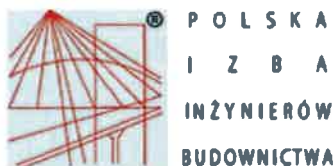
jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych  
- obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne  
i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia  
elektroenergetyczne;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania  
stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji  
elektrycznych - obejmujących instalacje elektryczne,  
napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje  
i urządzenia elektroenergetyczne.

Otrzymuje:



Pan  
Lech Buszewski  
ul. Szkolna 4  
L e w k ó w



### **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-NF6-WLA-EVY \***

**Pan Lech Buszewski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0453/01  
adres zamieszkania ul. Baczyńskiego 31, 63-400 Ostrów Wlkp.  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-03 roku przez:**

**Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. PODSTAWY OPRACOWANIA

Projekt został opracowany na podstawie:

- zlecenie Inwestora,
- wizje lokalne i pomiary z natury wykonane w maju i czerwcu 2019 roku,
- inspekcja (oblot) budynku z użyciem drona wykonany w lipcu 2019 roku,
- konsultacje z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu,
- oryginalny projekt budynku udostępniony przez Inwestora,
- Materiały fotograficzne, ryciny i litografie dostępne w materiałach książkowych oraz archiwum Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- obowiązujące przepisy i normy,
- zasady wiedzy technicznej.

### 2. PRZEDMIOT INWESTYCJI, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

#### 2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja, wymiana stolarki okiennej i elementów instalacji wewnętrznych w celu poprawy efektywności energetycznej budynku proboszczówki zlokalizowanego w Poznaniu (61-701) przy ul. Fredry 11 (działka nr 1, obręb nr 51 Poznań, ark. mapy 21).

Inwestorem przedsięwzięcia jest Parafia PW Najświętszego Zbawiciela siedzibą w Poznaniu (61-701) przy ulicy Fredry 11.

#### 2.2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie zostało wykonane w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i innych uzgodnień formalnych. Zwartość i szczegółowość opracowania jest zgodna z wymogami prawa budowlanego dla projektów budowlanych i zawiera informacje w zakresie stanu istniejącego, architektury, zagospodarowania terenu i instalacji wewnętrznych.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych niezbędne będzie opracowanie projektów wykonawczych uszczegóławiających projekt budowlany. Projekty wykonawcze powinny zostać wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające aktualne uprawnienia budowlane do projektowania oraz powinny uzyskać akceptację projektanta niniejszego opracowania.

### 3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zakres prac objętych projektem nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu.

#### 3.1. GRANICE I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Działka, na której zlokalizowany jest budynek Probostwa znajduje się w ścisłym centrum Poznania w dzielnicy Stare Miasto przy skrzyżowaniu ulic Kościuszki i Fredry (działka narożna). Granica działki od strony południowej przylega do ulicy Fredry, od strony zachodniej do ulicy Kościuszki. Obsługa komunikacyjna poprzez istniejący wjazd z ulicy Kościuszki.

Teren działki posiada spadek w kierunku północnym, rzędne wysokościowe w granicach od +74,30 przy ulicy Fredry do 72,04 przy murze granicznym od strony północnej. Frontowa (południowa) część działki jest wyraźnie obniżona w stosunku do przyległych chodników oraz działki, na której znajduje się kościół i tworzy zagłębione przedpole przed budynkiem probostwa. Różnice poziomów zostały ujęte poprzez murki oporowe, schody terenowe i skarpy. Północna część działki jest utwardzona i ogrodzona murem pełni funkcje obsługi technicznej i komunikacyjnej obiektu.

#### 3.2. OBIEKTY BUDOWLANE I SIECI

##### 3.2.1. ZABUDOWA

Na działce znajduje się 5 kondygnacyjny (1 kondygnacja podziemna, 3 kondygnacje nadziemne





i poddasze) budynek probostwa, parterowy budynek gospodarczy w północno wschodniej części działki oraz masywny pomnik Najświętszego Zbawiciela na cokole zlokalizowany w centralnej części skweru frontowego. Ponadto elementy małej architektury: schody terenowe i murki oporowe oraz wysoki na około 3m mur w północnej granicy działki.

### 3.2.2. SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Do budynku probostwa doprowadzono sieć gazową, wodną i kanalizacyjną, sieć elektroenergetyczną oraz teletechniczną. Zakres prac budowlanych nie przewiduje żadnych ingerencji w tym zakresie. Budowa przyłącza ciepłowniczego będzie objęta odrębnym postępowaniem administracyjnym.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zapewniają istniejące hydranty w ciągu ulic Fredry i Kościuszki.

### 3.3. ZIELEŃ

Frontowa, obniżona część działki posiada charakter skweru- ogrodu miejskiego z zielenią zorganizowaną. Wzdłuż ulicy Kościuszki szpaler 5 świerków o wysokości od 5 do 10m, wzdłuż granicy wschodniej (od strony kościoła) starodrzew liściasty: robinie i klony w stanie średnim i o zdeformowanym pokroju. Aranżację skweru dopełniają trawniki oraz niskie krzewy i żywopłoty.

### 3.4. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK SĄSIEDNICH

Teren objęty opracowaniem sąsiaduje z następującymi działkami:

- działką nr 4 zabudowaną budynkami koszarowymi i biurowymi dowództwa 2. Skrzydła Lotnictwa Taktycznego, w części przylegającej w części przylegającej bezpośrednio do granicy działki nr 1 niezabudowana,
- działką nr 2 - zabudowaną budynkiem kościoła,
- działką nr 23 - ulicą Aleksandra Fredry z torowiskiem tramwajowym,
- działką nr 1 (ark. 22) - ulicą Kościuszki.

### 3.5. ROZBIÓRKI I OBIEKTY PRZEZNACZONE DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA

Projekt nie przewiduje żadnych rozbiórek obiektów i budynków znajdujących się na terenie inwestycji.

## 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 4.1. PROJEKTOWANA ZABUDOWA

Nie dotyczy.

### 4.2. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I DROGA POŻAROWA

Zgodnie z istniejącym układem komunikacyjnym. Drogę pożarową dla budynku stanowi ulica Kościuszki oraz ulica Fredry.

### 4.3. SIECI I UZBROJENIE TERENU

Bez zmian w odniesieniu do stanu istniejącego.

### 4.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Bez zmian w odniesieniu do stanu istniejącego.

### 4.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

parametr	wartość istniejąca	wartość projektowana
powierzchnia terenu opracowania	1288,0 m <sup>2</sup>	bez zmian
powierzchnia zabudowy (probostwo)	439,0 m <sup>2</sup>	bez zmian
powierzchnia zabudowy (pozostałe)	41,0 m <sup>2</sup>	bez zmian
powierzchnia utwardzeń	384,0 m <sup>2</sup>	bez zmian



powierzchnia zieleni/biologicznie czynna	848,0 m <sup>2</sup>	bez zmian
--	----------------------	-----------

**4.6. FORMY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I OCHRONY NA PODSTAWIE MPZP**

Budynek posiada indywidualny wpis do rejestru zabytków nieruchomości o numerze A252 z dnia 20.10.1984 roku. Ponadto obiekt znajduje się na obszarze zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta Poznania z układem ulic i zabudową chronionym wpisem nr A231 z dnia 14.03.1980 roku.

**4.7. ANALIZA ZGODNOŚCI Z MPZP LUB DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY**

Nie dotyczy.

**4.8. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Nie dotyczy.

**4.9. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU**

Nie dotyczy.

**4.10. GOSPODARKA ODPADAMI**

Na dotychczasowych zasadach: gromadzenie w kontenerach i wywóz na zasadach określonych przez ZM GOAP. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych oraz wzrostu ilości odpadów na skutek realizacji prac objętych projektem.

**4.11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Prace budowlane ograniczają się wyłącznie do istniejącego budynku tym samym obszar oddziaływania mieści się w granicach działki nr 1. Obszar oddziaływania wyznaczono na podstawie rozporządzenia Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usyt.

**4.12. POZOSTAŁE INFORMACJE**

Prace budowlane będą prowadzone w istniejącym i użytkowanym budynku probostwa. Przed przystąpieniem do prac należy sporządzić i uzgodnić z użytkownikiem plan organizacji budowy i placu budowy uwzględniający powyższe uwarunkowania.

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO****5. STAN ISTNIEJĄCY****5.1. RYS HISTORYCZNY OBIEKTU**

Na podstawie: *Dawny kościół św. Pawła na Fredry*, Bolesława Krzyślak, Wydawnictwo Miejskie Poznań 2003

Budowę budynku będącego pierwotnie domem zborowym i pastorówką protestanckiej gminy św. Pawła rozpoczęto w 1886 roku. Architektura obiektu i styl w którym został zaprojektowany i wzniesiony został dopasowany do wybudowanego kilkanaście lat wcześniej neogotyckiego kościoła. Autorem projektu był pruski *Maurer und Zimmermeister* Gustav Mueller, który podjął się również realizacji inwestycji. Niewielkie zmiany w projekcie- widoczne na oryginalnej dokumentacji, a polegające głównie na uproszczeniu detalu elewacji- wprowadził radca budowlany Heinrich Koch, który osobiście nadzorował wcześniejszą budowę kościoła. W efekcie tych zmian, a także decyzji projektowej o wycofaniu budynku z linii zabudowy ulicy Fredry powstał budynek, który nie przesłania budynku kościoła i nie konkuruje z nim formą architektoniczną pomimo oczywistego podobieństwa stylowego.

Bryła budynku jest zwarta, wpisana w prostokąt o proporcjach zbliżonych do kwadratu, kryta dachem wielospadowym obecnie wykończonym blachą miedzianą na rąbek stojący. Na rzucie budynku można wyróżnić 2 prostopadłe skrzydła z klatką schodową w wewnętrznym narożniku, układ każdego ze skrzydeł dwutraktowy z korytarzem pośrodku przy czym trakty frontowe są wyraźnie szersze od wewnętrznych. Elewacje budynku licowane są zróżnicowaną kolorystycznie cegłą klinkierową, charakterystycznymi elementami elewacji są płytkie wykusze i ryzality



zwieńczone gotyckimi szczytami. Masywną bryłę budynku podzielono wyraźnie zaznaczonymi gzymsami międzykondygnacyjnymi i rozbudowanym gzymsem wieńczącym. Kompozycja elewacji zewnętrznych sprawia wrażenie osiowych pomimo zaburzenia symetrii poprzez ścięty narożnik budynku. Uwagę zwracają zróżnicowane w obrysie okna poszczególnych kondygnacji, okna poziomu +2 wieńczone ostrołukowo. Elewacje wewnętrzne zostały opracowane w uproszczonej formie w stosunku do elewacji frontowej i bocznej.

Od momentu oddania do użytku, aż do roku 1945 budynek pełnił swoją funkcję domu zborowego w gminie protestanckiej św. Pawła. Po bitwie o Poznań, w lutym 1945 roku budynek probostwa jak i kościoła został włączony w skład parafii św. Marcina, której świątynia została poważnie zniszczona w wyniku działań wojennych. W 1950 roku erygowana została nowa parafia pod wezwaniem Najświętszego Zbawiciela. Obecnie budynek mieści mieszkania księży, biuro parafialne oraz salki służące działalności duszpasterskiej.

## 5.2. ISTNIEJĄCE ROZWIĄZANIA TECHNICZNO- MATERIAŁOWE

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, rozwiązania budowlane są charakterystyczne dla okresu, w którym powstawał. W trakcie inwentaryzacji i wizji lokalnej nie dokonywano odkrywek: materiały budowlane poszczególnych elementów zostały zidentyfikowane na podstawie widocznych lub odsłoniętych (odpadający tynk) fragmentów budowli.

Zakres planowanych prac budowlanych nie wymaga sporządzenia szczegółowej oceny stanu technicznego budynku. Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku jest wystarczający i pozwala na realizację projektowanych prac budowlanych. W zakresie drewnianej więźby dachowej nastąpi zwiększenie obciążeń związane z wykonaniem termoizolacji pomiędzy krokwiemi i nowej podsufitki: ponieważ zgodnie z dostępnymi materiałami archiwalnymi budynek pierwotnie był kryty dachówką można przyjąć, że konstrukcja dachu posiada odpowiedni zapas nośności. Na etapie projektu wykonawczego i po odsłonięciu całej więźby dachowej należy wykonać szczegółową inwentaryzację przekrojów konstrukcji oraz obliczenia statyczno- wytrzymałościowe w celu potwierdzenia przyjętych założeń.

### 5.2.1. ŚCIANY

Ściany konstrukcyjne grubości 38- 51cm wykonane z cegły tynkowane tynkiem o grubości około 1,5-2cm (łącznie, zmierzona grubość ścian 41-55cm). Ściany zewnętrzne z pustką powietrzną (zidentyfikowaną na podstawie oryginalnej dokumentacji, nie wykonywano odwiertów i odkrywek) licowane cegłą klinkierową. Ściany działowe murowane z cegły pełnej i z cegły dziurawki, tynkowane. Lokalnie wtórne podziały lub uzupełnienia wykonane w technologii ścian szkieletowych GK lub o konstrukcji drewnianej. Ściany kondygnacji podziemnej lokalnie zawilgocone- widoczne wykwyty solne i odspojenia tynku.

### 5.2.2. STROPY I POSADZKI

W budynku zastosowano stropy belkowe z belkami drewnianymi i wypełnieniem polepą na podbitce drewnianej, podłogi drewniane przykryte wykładzinami dywanowymi i PCV.

Nad piwnicą sklepienia ceglane, posadzki parteru z płyt kamiennych i drewniane obecnie przykrytych wykładziną PCV.

Posadzka na gruncie z cegły klinkierowej ułożonej w jodełkę.

### 5.2.3. DACH

Budynek kryty dachem wielospadowym o spadku 45° z kalenicami głównymi wzdłuż elewacji frontowej i bocznej. Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowo- kleszczowa z płatwiami pośrednimi i ścianą kolankową. Deskowanie dachu pełne, poszycie dachu, obróbki blacharskie i orynnowanie z blachy miedzianej. W trakcie oględzin dachu nie ujawniono korozji biologicznej i śladów działania szkodników drewna, ale nie można wykluczyć ich występowania- dostęp do konstrukcji nie wszędzie jest możliwy ze względu na istniejące obudowy i przedmioty zgromadzone na poddaszu. Ogólny stan konstrukcji dachu dostateczny, wymagający lokalnych



napraw, przeprowadzenia impregnacji i zabezpieczenia p.poż.

#### 5.2.4. KLATKI SCHODOWE

W budynku zlokalizowane są 2 klatki schodowe: główna na planie ośmioboku z kwadratową duszą zlokalizowana w centralnej części budynku oraz boczna, obsługująca dawne mieszkanie dzwonnika w północno- wschodniej części budynku. Konstrukcja klatek schodowych drewniana, stopnice drewniane przykryte wykładziną PCV, balustrady drewniane w formie toczonych tralek z pochwytem. Konstrukcja schodów lokalnie ugięta, wymagająca prac konserwatorskich i renowacyjnych.

#### 5.2.5. ELEWACJE

Elewacje budynku licowane cegłą klinkierową na zaprawie wapiennej i cementowo- wapiennej, spoiny opracowane w sposób ozdobny w formie wypukłego wałka. Profilowania, gzymsy i inne elementy wystroju architektonicznego z kształtek ceramicznych. Elewacje noszą ślady licznych napraw i wtórnych uzupełnień licówki wykonanych zaprawami cementowymi lub cementowo- wapiennymi barwionymi w masie lub malowanymi. Lokalnie lico cegły odspojone na skutek działania wody i zamarzania. Ogólny stan elewacji średni, stan techniczny nie zagraża użytkownikom budynku, ale należy podjąć działania ochronne i konserwatorskie.

#### 5.2.6. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Na kondygnacji poddasza niewielkie, mocno zdegradowane okna jednokrosnowe. Na pozostałych kondygnacjach drewniane okna o konstrukcji skrzynkowej jednokrosnowej i podziałach zgodnych z zachowaną, przedwojenną dokumentacją fotograficzną, są prawdopodobnie oknami oryginalnymi pozbawionymi poziomych szczeblin w polach poniżej śłemion i pionowych szprosów w polach ostrołukowych. Stolarkę cechuje jednolity detal listew przymykowych w postaci smukłych kolumnienek zwieńczonych główką i profilowanych belek śłemiennowych. Lokalnie zachowane okucia od markiz przeciwsłonecznych, widocznych również na archiwalnych zdjęciach. Stan techniczny i estetyczny stolarki bardzo zły: okna wielokrotnie malowane, nawarstwienia spękałe i łuszczące się, skrzydła wypaczone i nie trzymające wymiaru, lokalnie zniszczone mechanicznie. Widoczne zbutwienia i zmurszenia od strony muru. Okna nie spełniają żadnego ze współczesnych parametrów cieplno- wilgotnościowych *de facto* uniemożliwiając użytkowanie znacznej części budynku z uwagi na przegrzewanie i dokuczliwe wychładzanie w okresie zimowym.

Stolarka drzwiowa zróżnicowana. Drzwi wejścia głównego drewniane, oryginalne o bogatym detalu z łukowym naświetlem zachowane w stanie średnim, wielokrotnie malowane farbami olejnymi. Drzwi do tylnej klatki schodowej drewniane, oryginalne o prostej formie. Drzwi wejść bocznych drewniane, przeszkłone, wtórne.

Z uwagi na zabytkowy charakter budynku, a także cel przedsięwzięcia polegający na poprawie efektywności energetycznej obiektu, okna i stolarkę drzwiową należy wymienić na współczesne, wzorowane na stolarce pierwotnej.

#### 5.2.7. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

W budynku znajduje się instalacja wodno- kanalizacyjna, ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania zasilana kotłownią gazową, gazowa oraz instalacja elektryczna, telefoniczna, odgromowa, wentylacji grawitacyjnej.

### 6. PROGRAM UŻYTKOWY I CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

#### 6.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Budynek jest użytkowany zgodnie ze swoim pierwotnym przeznaczeniem i pełni funkcje typowe dla obiektów tego typu: mieszkalne i związane z działalnością duszpasterską parafii.





**6.2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Kategoria obiektu budowlanego: X- budynek kultu religijnego, XIII- pozostałe budynki mieszkalne.

**6.3. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Zakres prac remontowych nie zmienia obecnego sposobu korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne. W budynku brak zainstalowanych urządzeń umożliwiających samodzielne korzystanie i poruszanie się przez osoby niepełnosprawne na wózkach.

**6.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO****6.4.1. DANE ADRESOWE**

Inwestor	Parafia pw Najświętszego Zbawiciela w Poznaniu ul. Fredry 11 61-701 Poznań
Adres Inwestycji	ul. Fredry 11, 61-701 Poznań działka nr 1, obręb nr 51 Poznań, arkusz mapy 21

**6.4.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY – DANE LICZBOWE**

Parametr	Stan istniejący	Stan projektowany
Powierzchnia zabudowy	439,0 m <sup>2</sup>	bez zmian
Powierzchnia całkowita	2200 m <sup>2</sup>	bez zmian
Powierzchnia użytkowa	1446,47 m <sup>2</sup>	bez zmian
Szerokość budynku	24,90 m	bez zmian
Długość budynku	21,68 m	bez zmian
Wysokość budynku	13,35 m (do okapu)	bez zmian
Kubatura	7612,05 m <sup>3</sup>	bez zmian
Ilość kondygnacji	4 nadziemne i 1 podziemna	bez zmian

**6.5. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ**

Kondygnacja	Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )
<b>Poziom -1</b>	nr -1.01	pomieszczenie	16,85
	nr -1.02	pomieszczenie	7,63
	nr -1.03	pomieszczenie	8,58
	nr -1.04	pomieszczenie	8,60
	nr -1.05	pomieszczenie	12,73
	nr -1.06	korytarz	5,19
	nr -1.07	kotłownia	14,06
	nr -1.08	pomieszczenie	2,76
	nr -1.09	pomieszczenie	10,61
	nr -1.10	pomieszczenie	1,89
	nr -1.11	korytarz	18,51
	nr -1.12	klatka schodowa	4,54
	nr -1.13	pomieszczenie	3,68
	nr -1.14	pomieszczenie	8,59
	nr -1.15	pomieszczenie	2,35
		<b>Razem poziom -1</b>	<b>126,57 m<sup>2</sup></b>
<b>Poziom 0</b>	nr 0.1	salka 1	50,54
	nr 0.2	korytarz	17,57
	nr 0.3	biuro	17,84
	nr 0.4	salka 2	37,96
	nr 0.5	salka 3	27,12

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

	nr 0.6	aneks kuchenny	1,62
	nr 0.7	pokój	25,21
	nr 0.08	pokój	13,64
	nr 0.09	pokój	12,27
	nr 0.10	kuchnia	11,52
	nr 0.11	korytarz	3,01
	nr 0.12	łazienka	7,05
	nr 0.13	korytarz	17,41
	nr 0.14	korytarz	14,04
	nr 0.15	WC	3,89
	nr 0.16	pom. pomocnicze	4,74
	nr 0.17	łazienka	3,13
	nr 0.18	pomieszczenie	4,59
	nr 0.19	biuro	17,98
	nr 0.20	biuro	6,69
	nr 0.21	klatka schodowa	8,99
	nr 0.22	klatka schodowa	21,50
		<b>Razem poziom 0</b>	<b>328,31 m²</b>
<b>Poziom +1</b>	nr 1.01	korytarz	11,83
	nr 1.02	korytarz	9,30
	nr 1.03	łazienka	6,59
	nr 1.04	pokój	26,11
	nr 1.05	pokój	14,81
	nr 1.06	pokój	25,28
	nr 1.07	pokój	29,53
	nr 1.08	pokój	42,98
	nr 1.09	pokój	37,28
	nr 1.10	pokój	32,61
	nr 1.11	pokój	18,27
	nr 1.12	korytarz	9,10
	nr 1.13	kuchnia	17,73
	nr 1.14	spizarnia	7,38
	nr 1.15	pralnia	13,17
	nr 1.16	toaleta	4,02
	nr 1.17	klatka schodowa	20,98
	nr 1.18	klatka schodowa	8,94
		<b>Razem poziom +1</b>	<b>335,91 m²</b>
<b>Poziom +2</b>	nr 2.01	korytarz	6,02
	nr 2.02	korytarz	14,56
	nr 2.03	łazienka	7,01
	nr 2.04	kuchnia	7,45
	nr 2.05	łazienka	6,02
	nr 2.06	pokój	12,02
	nr 2.07	pokój	14,63
	nr 2.08	pokój	26,06
	nr 2.09	pokój	29,40
	nr 2.10	pokój	21,95
	nr 2.11	pokój	20,91
	nr 2.12	salka	37,31



	nr 2.13	pokój	32,48
	nr 2.14	pokój	18,13
	nr 2.15	korytarz	14,34
	nr 2.15	kuchnia	18,25
	nr 2.17	pokój	7,40
	nr 2.18	pom. gosp.	13,21
	nr 2.19	łazienka	4,10
	nr 2.20	klatka schodowa	20,99
	nr 2.21	klatka schodowa	9,04
		<b>Razem poziom +2</b>	<b>341,28 m<sup>2</sup></b>
<b>Poddasze</b>	nr 3.01	strych	14,62
	nr 3.02	pomieszczenie	4,77
	nr 3.03	salka	79,14
	nr 3.04	korytarz	4,97
	nr 3.05	pom. socjalne	12,48
	nr 3.06	toaleta	3,37
	nr 3.07	strych	20,85
	nr 3.08	strych	78,56
	nr 3.09	strych	78,23
	nr 3.10	klatka schodowa	6,64
	nr 3.11	klatka schodowa	10,77
		<b>Razem poddasze</b>	<b>314,40 m<sup>2</sup></b>
		<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>1 446,47 m<sup>2</sup></b>

Charakterystyczne parametry:

W opracowaniu wykorzystano zasady kalkulacji powierzchni i kubatury wg normy PN-ISO 9836:1997 *Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.*

## 7. FUNKCJA I ARCHITEKTURA OBIEKTU

### 7.1. FUNKCJA OBIEKTU

Zakres prac budowlanych nie zmienia istniejącej funkcji obiektu. Budynek zaprojektowany został jako dwutraktowy z korytarzem w kształcie litery L przylegającym do obszernej klatki schodowej zlokalizowanej w wewnętrznym narożniku budynku. Na parterze mieszczą się pomieszczenia biura parafii, salki do prowadzenia działalności duszpasterskiej oraz 1 wydzielone mieszkanie. Poziomom +1 i +2 pełnią funkcje mieszkalne- ze względu na przegrzewanie i wychładzanie znaczna część kondygnacji jest użytkowana w bardzo ograniczonym zakresie. Na poddaszu znajdują się salki do działalności duszpasterskiej oraz pomieszczenia pomocnicze. Piwnica mieści pomieszczenia pomocnicze i techniczne.

### 7.2. ARCHITEKTURA OBIEKTU

Obiekt objęty opracowaniem jest 5 kondygnacyjnym (4 kondygnacje nadziemne i częściowe podpiwniczenie), wolnostojącym budynkiem krytym dachem wielospadowym wzniesionym w stylu neogotyckim. Elewacja frontowa budynku zlokalizowana jest równolegle do ulicy Fredry przy czym została świadomie wycofana względem linii zabudowy pierzei. Do budynku prowadzi wejście główne na poziom 0 dostępne z chodnika od strony ulicy Kościuszki oraz wejścia pomocnicze od wewnętrznej strony działki: jedno na poziom -1 oraz jedno na poziom 0. Opis charakterystycznych elementów bryły budynku wg pkt. 5.1 Rys historyczny obiektu.

### 7.3. DOSTOSOWANIE DO KRAJOBRAZU I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem istniejącym objętym ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych oraz znajdujący się w obszarze chronionego układu