

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, dnia 16.07.2021

MKZ-X.4125.1.49.2021.F

List za potwierdzeniem odbioru

16072103095

POZWOLENIE Nr 693 /2021

NA PROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH I RESTAURATORSKICH ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 710 ze zm.), §12, §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku: Archidiecezji Poznańskiej Ostrów Tumski 2 61-109 Poznań, z dnia 17.05.2021 r. (data wpływu: 18.05.2021) o udzielenie pozwolenia na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym – kanonii przy ul. Ostrów Tumski 11 w Poznaniu

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie następujących prac w kanonii przy **ul. Ostrów Tumski 11** w Poznaniu (dz. 28, ark. 11, obręb 04) wpisanej do rejestru zabytków nieruchomych pod nr A 65 decyzją z 22.02.1960 r., obejmujących swym zakresem m.in.:

- konserwację i renowację wytypowanej stolarki okiennej wraz z pomalowaniem (wg wyników badań stratygraficznych)
- konserwację i renowację zewnętrznej i wewnętrznej stolarki drzwiowej wraz z pomalowaniem (wg wyników badań stratygraficznych)
- wzmocnienie historycznej warstwy tynkarskiej we wnętrzach
- usunięcie wtórnych ścian działowych
- wykonanie nowych ścian działowych w lekkiej konstrukcji
- wymianę stolarki okiennej na nową na podstawie historycznych okien z wiernym odtworzeniem kształtu, podziałów i detalu snycerskiego oraz montażem zabytkowych klameczek lub gałeczek
- adaptację jednego z pomieszczeń na kaplicę
- naprawę wytypowanych na etapie prac budowlanych belek stropowych (po ich odsłonięciu)

- pełne odsłonięcie i zachowanie średniowiecznych i nowożytnych relikwów we wnętrzach, odsłoniętych w czasie badań w 2014 (ostateczna decyzja zostanie podjęta na etapie wykonawczym przy udziale pracownika BMKZ)
- malowanie ścian wewnątrz po wykonaniu badań stratygraficznych na etapie wykonawczym

Prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją: Jerzy Borwiński „*Kanonia przy ul. Ostrów Tumski 11 w Poznaniu. Badania architektoniczne i konserwatorskie.*” (Poznań marzec 2014.)

Projekt budowlany przebudowy układu funkcjonalnego wewnątrz budynku nr 11 na Ostrowie Tumskim. Zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na poddasze mieszkalne" autorstwa mgr inż. arch. D. Włodarek, mgr inż. M. Nowaka (Poznań maj 2021); *Projekt budowlany przebudowy układu funkcjonalnego wewnątrz budynku nr 11 na Ostrowie Tumskim. Zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na poddasze mieszkalne. Instalacje sanitarne*" autorstwa mgr inż. A. Piątkowskiego (Poznań maj 2021); *Projekt budowlany przebudowy układu funkcjonalnego wewnątrz budynku nr 11 na Ostrowie Tumskim. Zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na poddasze mieszkalne. Instalacje elektryczne* (Poznań maj 2021) autorstwa mgr inż. A. Poradka, inż. arch. M. Nerki

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2022 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, **pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:**

- 1) kierowania pracami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) **przekazania MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:**
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 2,
 - c) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a i art. 37c ustawy,
 - d) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1-2, o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 4) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 5) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności,
- 6) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 7) opracowanie dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej MKZ w dniu odbioru tych prac,

- 8) opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazaniu tego opracowania MKZ w dniu odbioru tych prac,
- 9) podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Kanonia przy **ul. Ostrów Tumski 11** w Poznaniu jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomości pod nr A 65 decyzją z dnia 22.02.1960 r. W związku z powyższym na prowadzenie wszelkich prac należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

17.05.2021 r. Inwestor złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na „*przebudowę układu funkcjonalnego wewnątrz budynku nr 11. Zmianę sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na poddasze mieszkalne.*” W związku ze skomplikowanym charakterem sprawy i koniecznością odbycia wizji w terenie przedłużono termin jej załatwienia do 18.07.2021 r. Inwestor, 13.07.2021 zmienił zakres wniosku wykreślając „*Zmianę sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na poddasze mieszkalne.*” W związku z powyższym w pozwoleniu nie uwzględniono projektu budowy nowych schodów na poddasze oraz projektu adaptacji poddasza.

Kanonia wybudowana na przełomie XV i XVI w., była przebudowywana i rozbudowywana w XVIII, XIX i XX w. W 2014 r. wykonano badania architektoniczne i konserwatorskie, które pozwoliły potwierdzić istnienie pierwszego, średniowiecznego budynku którego zachodnia ściana wykorzystywała piętnastowieczny mur obronny. Wówczas przeprowadzono szczegółową analizę więźby dachowej stwierdzając funkcjonowanie dwóch odrębnych ustrojów konstrukcyjnych. Wyniki badań dendrochronologicznych pozwoliły w przybliżeniu określić czas ich powstania. Więźbę w części północnej wykonano z drewna pochodzącego z drzew sosen ściętych w roku 1476, a w części południowej ściętych w latach 1749 i 1750. Ze względu na unikatowość oraz wyjątkowe wartości historyczne i architektoniczne konstrukcji więźby w kanonii przy ul. Ostrów Tumski 11 poddasze nie powinno pełnić funkcji mieszkalnych.

Planowane prace poprawią stan techniczny obiektu, wpłyną pozytywnie na jego estetykę oraz pozwolą na odsłonięcie historycznych relikwów oraz utrzymanie we właściwym stanie substancji zabytkowej kanonii.

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną, należy zgodnie z art. 32, 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r., zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

POUCZENIE

Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki: 4 egz. dokumentacji nieaktualnej
2+2+2 egz. dokumentacji – załączniki do pozwolenia

Otrzymuje:
Archidiecezja Poznańska
Ostrów Tumski 2
61-109 Poznań

wz. MIEJSKIEGO KONSERWATORA
ZABYTKÓW

Jacek Maleszka

Biurow Miejskiego Konserwatora Zabytków
Urzędu Miasta Poznania

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 28.07.2021

podpis pracownika
Poznań, dnia 28.07.2021 01