



Poznań, dnia 04 października 2022 r.

Wg rozdzielnika

**Dotyczy:** postępowania na doprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach termomodernizacji budynku probostwa zlokalizowanego przy ul. Fredry 11 w Poznaniu, Znak ref. postępowania: **ZP/01/09/2022/N**

### **INFORMACJA O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ I WYNIKU POSTĘPOWANIA**

Archidiecezja Poznańska - Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu informuje, że w odpowiedzi na Zapytanie ofertowe z dnia 12 września 2022 r. w terminie składania ofert zostały złożone trzy oferty. Wszystkie oferty zostały zabezpieczone wadium.

Wszystkie oferty wymagały uzupełnienia podmiotowych środków dowodowe (dokumentów na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu) w różnym zakresie – opisanym poniżej w uzasadnieniu. Zamawiający wezwał wszystkich wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia o uzupełnienie dokumentów na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu w terminie do dnia 3 października 2022 r. W wyznaczonym terminie dokumenty uzupełnił jedynie wykonawca, który złożył najtańszą ofertą – Spółka Sobierajski Invest Group Sp. z o.o. Sp. K. Pozostali dwaj Wykonawcy nie uzupełnili dokumentów na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zatem podlegają wykluczeniu, a w konsekwencji ich oferty zostały odrzucone.

#### Zestawienie złożonych ofert:

<b>Nr oferty</b>	<b>Wykonawca</b>	<b>Cena brutto oferty</b>	<b>Kryterium cena</b>
1	P.H.U. JAVEX FIRMA BUDOWLANA Tomasz Jawień ul. Sosnowa 1, 60-185 Skórzewo	5 904 004,65 zł	Oferta odrzucona
2	Sobierajski Invest Group Sp. z o.o. Sp. K. ul. Zakopiańska 244, 60-474 Poznań	5 721 938,94 zł	100,00 pkt
3	FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA ITRAM Leszek Pietrzak ul. Św. Leonarda 1a/1, 60-654 Poznań	6 212 247,40 zł	Oferta odrzucona

Wobec powyższego za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uznaje ofertę złożoną przez: **Sobierajski Invest Group Sp. z o.o. Spółka Komandytowa z ceną oferty brutto 5 721 938,94 zł**, z którym zamierza zawrzeć umowę na warunkach określonych w przedmiotowym postępowaniu.

## UZASADNIENIE

### Ocena oferty Nr 1

Zgodnie z Rozdziałem XI ust. 3 pkt 3.3. Zapytania ofertowego Wykonawca miał obowiązek załączyć do oferty oświadczenia i podmiotowe środki dowodowe (dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu), o których mowa w Rozdziale VI Zapytania ofertowego, sporządzone w sposób określony Załącznikami Nr 5 i 6 do Zapytania ofertowego, czego Wykonawca nie zrobił w zakresie załącznika Nr 6 do Zapytania ofertowego.

Zamawiający wezwał Wykonawcę P.H.U. JAVEX FIRMA BUDOWLANA Tomasz Jawień do uzupełnienia w terminie do dnia 3 października 2022 r.:

- 1) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem w zakresie dysponowania środkami finansowymi lub zdolnością kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1 500 000,00 złotych,
- 2) dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 złotych,
- 3) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami mogą być referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty,
- 4) wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich uprawnień i doświadczenia, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

**Wykonawca nie uzupełnił w/w dokumentów wobec powyższego należy uznać, że nie potwierdził spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zatem podlega wykluczeniu, a jego oferta odrzuceniu.**

### Ocena oferty Nr 2

Zamawiający wezwał Wykonawcę Sobierajski Invest Group Sp. z o.o. Sp. K. w terminie do dnia 3 października 2022 r.:

- 1) do poprawienia oświadczenia załączonego do oferty zgodnie ze wzorem zawartym w Załączniku Nr 5 do Zapytania ofertowego w taki sposób, że zamiast wyrażenia: „wobec mnie”, wpisane powinny być słowa: „wobec Spółki”;

- 2) do uzupełnienia informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem, na dowód dysponowania środkami finansowymi lub zdolnością kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1 500 000,00 złotych,
- 3) do uzupełnienie dowodów określających czy roboty budowlane wykazane w załączonym przez Państwa wykazie robót zostały wykonane należycie, przy czym dowodami mogą być referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w *stanie* uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;
- 4) do uzupełnienia wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia załączonym do oferty (zgodnie z załącznikiem Nr 6 do Zapytania ofertowego) o kierowników robót posiadających minimum 3 letnie doświadczenie liczone od dnia uzyskania uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
  - a) ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - b) elektrycznych i elektroenergetycznych (w tym też uprawnienia SEP do 1kV).

**Wykonawca uzupełnił w/w dokumenty w dniu 3 października 2022 r. Zamawiający badając dokumenty złożone wraz z ofertą oraz dokumenty złożone na wezwanie Zamawiającego, stwierdził, że potwierdzają one spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, a badana oferta Wykonawcy nie podlega odrzuceniu.**

### **Ocena oferty Nr 3**

Zgodnie z Rozdziałem XI ust. 3 pkt 3.3. Zapytania ofertowego Wykonawca miał obowiązek załączyć do oferty oświadczenia i podmiotowe środki dowodowe (dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu), o których mowa w Rozdziale VI Zapytania ofertowego, sporządzone w sposób określony Załącznikami Nr 5 i 6 do Zapytania ofertowego, czego Wykonawca nie zrobił w zakresie załącznika Nr 6 do Zapytania ofertowego.

Zamawiający wezwał Wykonawcę FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA ITRAM Leszek Pietrzak do uzupełnienia w terminie do 3 października 2022 r.:

- 1) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem w zakresie dysponowania środkami finansowymi lub zdolnością kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1 500 000,00 złotych,
- 2) dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 złotych,



- 3) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami mogą być referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty,
- 4) wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich uprawnień i doświadczenia, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

**Wykonawca nie uzupełnił w/w dokumentów, wobec powyższego należy uznać, że nie potwierdził spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zatem podlega wykluczeniu, a jego oferta odrzuceniu.**

Ekonom  
Archiwizacja  
(2) *Waldemar Hanus*  
ks. Waldemar Hanus  
Dyrektor ds. ekonomicznych i administracyjnych

Rozdzielnik:

- wykonawcy, którzy złożyli oferty w postępowaniu
- strona internetowa Zamawiającego