

---

## **PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : REKONSTRUKCJA PODŁOGI W KOŚCIELE PW. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOŁA W DOMACHOWIE  
WRAZ ZE WZMOCNIENIEM KONSTRUKCJI  
ADRES INWESTYCJI : UL. DOMACHOWO 78, 63-840 KROBIA  
INWESTOR : PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOŁA  
ADRES INWESTORA : DOMACHOWO 78, 63-840 KROBIA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Gros  
DATA OPRACOWANIA : 30.09.2019

---

### **Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

1. Na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2015 poz. 2164 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. 2013 poz.1129) Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, gdzie przez dokumentację projektową rozumie się odpowiednio i łącznie: projekty budowlane, projekty wykonawcze, przedmiary robót oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W związku z tym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia należy brać pod uwagę wszystkie w/w składniki opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz zgłaszać ewentualne zapytania/wątpliwości/wnioski, w ramach postępowania, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Brak zgłoszenia zapytań/wątpliwości/wniosków na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak wskazania w opisie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej oraz był do przewidzenia w ramach technologii wykonania, nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu na etapie realizacji, niezależnie od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Nie zwalnia to również wykonawcy od jego wykonania oraz nie dopuszcza się jego wykonania kosztem jakości innych zakresów realizacyjnych.
2. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, na wet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.
3. Podstawę prawną wyliczenia ceny stanowi - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
4. Cenniki: Sekocenbud 3 kw 2019, oferty producentów

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
30.09.2019

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiot inwestycji oraz ogólna informacja o obiekcie

Przedmiotem inwestycji zawartej w opracowaniu projektowym jest przebudowa kościoła w zakresie:

- rekonstrukcji drewnianej podłogi w kościele pw. Św. Michała Archanioła w Domachowie, jako uzupełnienia do prowadzonych prac konserwatorskich wnętrza świątyni objętych oddzielnym opracowaniem
- przebudowa schodów zewnętrznych oraz dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych (wykonanie rampy)

### Lokalizacja

Projektowane prace zlokalizowane będą w budynku kościoła parafialnego w Domachowie 78, jednostka ewidencyjna 300403\_4.0005.402, obręb Domachowo, gmina Krobia – obszar wiejski.

### Projekt i przebudowa /informacja ogólna/

Przedmiotowy projekt obejmuje rekonstrukcję połogi i wzmocnienie istniejącej konstrukcji kościoła w Domachowie, objętych w odrębnym opracowaniu. W ramach prac remontowych nie przewiduje się żadnych zmian w konstrukcji obiektu. Zagospodarowanie działki nie ulega zmianie.

Projekt obejmuje przystosowanie zabytkowego obiektu dla osób niepełnosprawnych, a także do obowiązujących wymagań techniczno – budowlanych i ochrony przeciwpożarowej dla pomieszczeń ZL. I. Zakres remontu kościoła, oprócz rekonstrukcji podłogi, polegać będzie na wzmocnieniu elementów konstrukcyjnych w prezbiterium, rekonstrukcji sufitów w nawie bocznej i kaplicy, a także na pracach konserwatorskich z zabezpieczeniem zabytkowych polichromii na ścianach i suficie - objętych w oddzielnym opracowaniu.

Remont budynku obejmuje swym zakresem roboty budowlane polegające na odtworzeniu stanu pierwotnego wnętrza budynku kościoła, w tym: rekonstrukcja i uzupełnienie braków warstw posadzkowych. Realizacja zadania ma na celu odtworzenie drewnianej podłogi w nawach i prezbiterium oraz zabezpieczenie cennych elementów dziedzictwa kulturowego.

### BILANS POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 7840,50 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA ZABUDOWY 415,00 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 415,00 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 330,00 m<sup>2</sup>

WYSOKOŚĆ CAŁKOWITA BUDYNKU 23,70 m

WYSOKOŚĆ CAŁKOWITA GŁÓWNEJ CZĘŚCI BUDYNKU 15,60 m

WYSOKOŚĆ WIEŻY DZWONNICZEJ 15,80 m

KUBATURA 2780,50 m<sup>3</sup>

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty wewnętrzne	1	18
2	Roboty zewnętrzne	19	30

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty wewnętrzne</b>			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych	m <sup>2</sup>		
d.1	0439-01	415.000	m <sup>2</sup>	415.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>415.000</b>
2	KNR-W 4-01	Rozebranie legarów podłogowych	m		
d.1	0439-03	1.910*3	m	5.730	
		5.720*3	m	17.160	
		8.710*2	m	17.420	
		7.670*2	m	15.340	
		6.450*2	m	12.900	
		9.085*14	m	127.190	
		13.400*19	m	254.600	
		3.700*5	m	18.500	
		0.700*11	m	7.700	
		6.980*18	m	125.640	
		6.200	m	6.200	
		5.200	m	5.200	
		4.450	m	4.450	
		3.750	m	3.750	
		0.920*2	m	1.840	
		5.630*11	m	61.930	
		0.700*3	m	2.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>687.650</b>
3	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża cementowego - odtuszczenie powierzchni	m <sup>2</sup>		
d.1	0601-01	415.000	m <sup>2</sup>	415.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>415.000</b>
4	ZKNR C-2	Gruntowanie przygotowanego podłoża - impregnowanie, wzmacnianie	m <sup>2</sup>		
d.1	0603-01	415.000	m <sup>2</sup>	415.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>415.000</b>
5	ZKNR C-2	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 10-15 mm wraz z dodatkiem włókna polipropylenowego	m <sup>2</sup>		
d.1	0605-04	415.000	m <sup>2</sup>	415.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>415.000</b>
6	NNRNKB	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	202 0618-03	415.000	m <sup>2</sup>	415.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>415.000</b>
7	KNR 2-02	Ślepa podłoga z desek drewnianych z drewna dębowego (gęstość w stanie suchym minimum 500 kg/m3) - na legarach ułożonych krzyżowo	m <sup>2</sup>		
d.1	1110-04	415.000	m <sup>2</sup>	415.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>415.000</b>
8	ZKNR C-2	System parkietowy. Cyklinowanie zgrubne, parkiet lity, pomieszczenie powyżej 8 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0614-02	415.000	m <sup>2</sup>	415.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>415.000</b>
9	ZKNR C-2	System parkietowy. Cyklinowanie wykończeniowe dwókrrotne, parkiet lity, pomieszczenie powyżej 8 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0614-04	Krotność = 2 415.000	m <sup>2</sup>	415.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>415.000</b>
10	KNR 4-01	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi	m <sup>2</sup>		
d.1	0628-03	415	m <sup>2</sup>	415.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>415.000</b>
11	KNR 4-01	Jednokrotna impregnacja owadobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami typu Xiren	m <sup>2</sup>		
d.1	0627-01	415	m <sup>2</sup>	415.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>415.000</b>
12	KNR 4-01	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi	m <sup>2</sup>		
d.1	0628-04	poz.2*0.320	m <sup>2</sup>	220.048	
				<b>RAZEM</b>	<b>220.048</b>
13	KNR 4-01	Jednokrotna impregnacja preparatami owadobójczymi bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami typu Xiren	m <sup>2</sup>		
d.1	0627-02	687.65*0.320	m <sup>2</sup>	220.048	
				<b>RAZEM</b>	<b>220.048</b>
14	KNR 9-12	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej 8 cm układanymi między legarami ułożonymi na stropie	m <sup>2</sup>		
d.1	0301-03	415.000	m <sup>2</sup>	415.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>415.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15 d.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 415.000	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 415.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>415.000</b>
16 d.1	KNR 2-02 1111-08	Lakierowanie posadzek i parkietów - trzykrotne Krotność = 3 415.000	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 415.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>415.000</b>
17 d.1	KNR 4-04 1101-03 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość 5 km 415*0.05	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 20.750	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.750</b>
18 d.1	analiza indywidualna	Opłata utylizacyjna kod odpadu 17 01 07 poz.17*1.4	t t	 29.050	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.050</b>
<b>2</b>		<b>Roboty zewnętrzne</b>			
19 d.2	KNR 2-31 0101-07 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 30 cm 70.000 <opaska> 23.500 <podjazd>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 70.000 23.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>93.500</b>
20 d.2	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 30 cm 12.000*10.000	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 120.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>120.000</b>
21 d.2	KNR 2-31 0815-03	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt kamiennych - rozebranie okładziny schodów 9.600	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.600</b>
22 d.2	KNR 4-01 0205-06	Uzupełnienie brakujących stopni schodowych oraz naprawa pozostałych 1	szt. szt.	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
23 d.2	KNR 2-02 2112-04	Stopnie proste blokowe granitowe o przekroju do 0,06 m2 6.900+8.070+9.200	m m	 24.170	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.170</b>
24 d.2	KNR 2-31 0404-05	Krawężniki kamienne wtopione o wymiarach 12x20 cm na podsypce cementowo-piaskowej 91.000 <opaska> 7.500 <podest> 25.000 <dojście>	m m m m	 91.000 7.500 25.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>123.500</b>
25 d.2	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm 70.000 <opaska> 23.500 <podjazd>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 70.000 23.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>93.500</b>
26 d.2	KNR 2-31 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm 70.000 <opaska> 23.500 <podjazd>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 70.000 23.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>93.500</b>
27 d.2	KNR 2-31 0301-06	Nawierzchnia z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce żwirowej nowej 70.000 <opaska> 12.000*10.000	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 70.000 120.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>190.000</b>
28 d.2	KNR 2-31 0502-07	Chodniki z płyt kamiennych o grubości 5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - podjazd i podest 6.500 <podest> 23.500 <podjazd>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.500 23.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
29 d.2	KNR 2-02 1209-01	Balustrady z pochwytem stalowym 5.800*2	m m	 11.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.600</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
30	KNNR 1	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.25 m <sup>3</sup> w gruncie kat. I-III w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku na odległość do 1 km samochodami samowyładowczymi - wywóz nadmiaru ziemi poz.19*0.300 poz.20*0.300	m <sup>3</sup>		
d.2	0206-02		m <sup>3</sup>	28.050	
			m <sup>3</sup>	36.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>64.050</b>