

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

Umowa nr

zawarta w Poznaniu dnia 2018 r. pomiędzy:

Archidiecezją Poznańską

z siedzibą w Poznaniu (kod 61-109) ul. Ostrów Tumski 2, NIP: 7821146837, zwaną w dalszym ciągu umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez: **ks. Waldemara Hanasa** – *Ekonoma Archidiecezji Poznańskiej*
zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
.....,
reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie rozeznania rynku, o którym mowa w sekcji 2.9.2 Wytycznych Instytucji Zarządzającej Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2014-2020 w sprawie kwalifikowalności kosztów objętych dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Strony zawarły umowę następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek pełnienia **nadzoru archeologicznego nad robotami remontowo-renowacyjnymi i pracami konserwatorskimi w zabytkowym kościele Panny Marii in Summo, położonym na Ostrowie Tumskim w Poznaniu.**
2. Nadzór archeologiczny wynikający z niniejszej umowy sprawowany będzie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1265), innymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§2

1. Do zadań wskazanej przez Wykonawcę osoby pełniącej nadzór archeologiczny (inspektora nadzoru archeologicznego)– p. – należyć będzie w szczególności:
 - 1) pełnienie obowiązków zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017r., poz. 2187 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.),



- 2) prowadzenie badań archeologicznych polegających na przeprowadzeniu stałego nadzoru archeologicznego,
 - 3) współpraca z Kierownikiem Budowy i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,
 - 4) poinformowanie Wykonawcy robót budowlanych o sposobie realizacji robót umożliwiającym sprawowanie nadzoru archeologicznego,
 - 5) obecności podczas wykonywanych robót ziemnych oraz uczestnictwa w spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych i Zamawiającego,
 - 6) niezwłocznie zawiadomienie Konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie wykonywania robót budowlanych pn.: „**Prace konserwatorskie i remontowe w kościele Panny Marii in Summo w Poznaniu**”,
 - 7) prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych nadzorów archeologicznych,
 - 8) sporządzenia stosownej dokumentacji po zakończeniu zadania,
 - 9) wszelkie inne czynności mogące wynikać na etapie prowadzenia robót budowlanych, po wydaniu stosownych nakazów przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Wykonawca oświadcza, iż osoba wskazana w ust. 1 posiada odpowiednie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie oraz uprawnienia wykonywania powierzonych jej obowiązków, zadeklarowane w ofercie Wykonawcy z dnia (zał. nr 3 do umowy), zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym (zał. nr 4 do umowy).
 3. W przypadku niemożliwości wykonywania obowiązków przez osobę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę dla tej osoby, z zastrzeżeniem, iż zastępca musi spełniać wymagania określone w 2. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienia Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego, wraz z wykazaniem spełniania przez zastępcę wymagań określonych w ust. 2 na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym.
 4. W przypadku skierowania do wykonywania zamówienia osoby nie posługującej się biegle językiem polskim, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, w ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1, tłumacza przysięgłego z języka, którym dana osoba posługuje się biegle, na język polski. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić uczestnictwo tłumacza w każdej czynności, w której bierze udział osoba wymagająca jego powołania, w szczególności uczestnictwo w spotkaniach, w których niezbędna jest obecność tej osoby, jak również niezwłoczne, nie później niż w terminie 2 dni, dokonywanie przekładów wszelkich pism, wpisów, oświadczeń, notatek itp. sporządzanych przez tę osobę.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia dokumentacji terenowej (mapy) Inspektorowi nadzoru archeologicznego.

§ 4

Wymagany termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy, do zakończenia, rozliczenia i bezusterkowego odbioru końcowego robót, zgodnie z umową zawartą z wykonawcą robót.
Przewidywany termin zakończenia robót: 31.10.2019r.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie umowne **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą w wysokości:
 - cena netto: zł (słownie:.....),



- podatek VAT %,
 - cena brutto: zł (słownie:.....)
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie wydatki związane z wykonaniem badań archeologicznych w formie nadzoru robót ziemnych (w tym prace dokumentacyjne).
 4. Należność, o której mowa w ust. 2 Zamawiający ureguje w następujących transzach:
 - a. po zakończeniu prac ziemnych wewnątrz kościoła Panny Marii in Summo 50% wynagrodzenia określonego w pkt. 2 tj.:
 - netto: zł (słownie:.....),
 - podatek VAT %,
 - brutto: zł (słownie:.....);
 - b. po zakończeniu prac ziemnych na zewnątrz kościoła Panny Marii in Summo 20% wynagrodzenia określonego w pkt. 2 tj.:
 - netto: zł (słownie:.....),
 - podatek VAT %,
 - brutto: zł (słownie:.....);
 - c. po sporządzeniu sprawozdania z badań archeologicznych i przedłożeniu go w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu 30% wynagrodzenia określonego w pkt. 2 tj.:
 - netto: zł (słownie:.....),
 - podatek VAT %,
 - brutto: zł (słownie:.....);
 5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.
 6. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie prace w ramach niniejszej umowy, a w szczególności badania archeologiczne, wykonywane będą przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami prawa i zgodnie z umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia warunków bezpiecznego wykonania powierzonych prac.

§ 7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony zapłacą następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia niepodjęcia przez Wykonawcę określonej czynności nadzoru, a wynikającej z niniejszej umowy lub przepisów prawa – jednak łącznie nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia.
2. Zamawiający może potrącić należność z tytułu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.



3. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
- 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w §5 ust. 1 umowy;
 - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w §5 ust. 1 umowy;
 - 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 2;
 - 5) łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w §5 ust. 1 umowy;
 - 6) zachodzi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od stron (związanych np. z przedłużającym się oczekiwaniem na opinie, uzgodnienia lub pozwolenia odpowiednich organów, wystąpieniem siły wyższej w postaci np. niekorzystnych warunków atmosferycznych, protestów społecznych itp.) – termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas występowania przyczyny;
 - 7) zachodzi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, których nie dało się wcześniej przewidzieć, wynikających w szczególności z przedłużeniem terminu wykonania robót budowlanych lub prac konserwatorskich objętych nadzorem Wykonawcy – termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia tych prac.
2. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
- 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
 - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,



3) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 pkt 3.

3.Z wyjątkami przewidzianymi w umowie, każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej (aneksu do umowy), pod rygorem jej nieważności..

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca w sposób rażący, mimo pisemnego upomnienia Zamawiającego, narusza jej postanowienia,.
4. Do rażących naruszeń postanowień umowy zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób istotnie odbiegający od ustalonych warunków umowy, mimo wezwania Zamawiającego do przywrócenia stanu zgodnego z warunkami umowy,
 - 2) Wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego, nie jest w stanie udokumentować spełniania przez osobę, o której mowa w §2 ust. 1 umowy, wszystkich wymagań, o których mowa w §2 ust. 2 umowy,
 - 3) Wykonawca co najmniej trzykrotnie nie zapewnił udziału tłumacza przysięgłego na spotkaniu wymagającym obecności tłumacza.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie spory powstałe w wykonaniu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy powszechne właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: