



Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

Umowa nr

zawarta w Poznaniu dnia 2017 r. pomiędzy:

Archidiecezją Poznańską

z siedzibą w Poznaniu (kod 61-109) ul. Ostrów Tumski 2, NIP: 7821146837, zwaną w dalszym ciągu umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez: **ks. Henryka Nowaka** – *Ekonoma Archidiecezji Poznańskiej*

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zasady konkurencyjności, o której mowa w sekcji 6.5.3 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.

Strony zawarły umowę następującej treści:

§1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, którym są prace konserwatorskie obejmujące wnętrze i wyposażenie kościoła, zgodnie z programem prac konserwatorskich, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz ofertą (formularzem ofertowym) Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jak również dysponuje osobami posiadającymi takie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym wykonywanie przedmiotu umowy, w szczególności planować i prowadzić prace wewnątrz kościoła w sposób uwzględniający potrzeby parafii (odprawianie nabożeństw, organizacja szczególnych świąt itp.).
4. Jeżeli przeprowadzenie prac konserwatorskich określonego obiektu wchodzącego w zakres zamówienia wymaga przewiezienia tego obiektu do pracowni Wykonawcy, obiekt ten zostanie Wykonawcy wydany na podstawie protokołu przekazania, podpisanego przez obie strony.



5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania przedstawicielom właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wszelkich informacji związanych z wykonywanym zamówieniem oraz do zapewnienia im dostępu do obiektów i wnętrza poddawanych konserwacji.
6. Zastosowanie przez materiałów, preparatów itp. równoważnych wobec określonych w opisie przedmiotu zamówienia wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzależnienia wydania zgody od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego uzasadnienia równoważności proponowanego materiału lub preparatu zamiennego wobec materiału lub preparatu określonego w opisie przedmiotu zamówienia.

§2

Termin wykonania zamówienia i zasady dokonywania odbioru

1. Strony ustalają, że zamówienie zostanie wykonane w terminie do dnia, zgodnie z harmonogramem prac stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień, w którym Wykonawca pisemnie zgłosił zakończenie prac konserwatorskich w pełnym zakresie zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. W terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający dokona protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia pod kątem jakości i kompletności wykonanych prac. W przypadku potwierdzenia zgodności wykonanych prac z zakresem zamówienia, dzień zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, będzie traktowany jako termin wykonania zamówienia.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w wykonanych pracach, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia tych wad lub braków. W takim przypadku za termin wykonania zamówienia przyjmuje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad lub braków. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca może zgłosić wykonanie części przedmiotu zamówienia do odbioru częściowego, nie rzadziej niż raz na kwartał, lecz nie częściej niż raz na 30 dni, począwszy od pierwszego, zamkniętego kwartału wynikającego z harmonogramu prac (zał. nr 3 do umowy). Postanowienia ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.

§3

Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady płatności

1. Za wykonanie zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości brutto zł (słownie:), w tym podatek VAT zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie będzie wypłacane w częściach, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur Wykonawcy.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego lub końcowego, potwierdzający prawidłowe wykonanie zakresu zamówienia zgłoszonego do danego odbioru.
4. Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona na podstawie poszczególnych odbiorów częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1. Pozostała część wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostanie wypłacona po dokonaniu odbioru końcowego zgodnie z §2 ust. 2-4 umowy.
5. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury wynosi 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Płatność nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w treści faktury.
7. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

§4

Osoby biorące udział w realizacji zamówienia

1. Przedstawicielem Zamawiającego do bieżących spraw organizacyjnych w trakcie wykonywania zamówienia jest ks. Proboszcz



2. Przedstawicielem Zamawiającego do spraw związanych z postanowieniami niniejszej umowy jest
3. Funkcję inspektora nadzoru konserwatorskiego w imieniu Zamawiającego pełni
4. Funkcję kierownika prac konserwatorskich w imieniu Wykonawcy pełni Wykonawca oświadcza, że kierownik prac konserwatorskich spełnia wymagania określone w treści zapytania ofertowego (załącznik nr 5 do umowy) oraz posiada doświadczenie wskazane w ofercie Wykonawcy.
5. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonywania zamówienia, spełniających wymagania określone w zapytaniu ofertowym, stanowi załącznik nr 4 do umowy.
6. Zmiana osoby kierownika prac konserwatorskich lub innej osoby skierowanej przez Wykonawcę do wykonywania zamówienia, wymienionej w załączniku nr 4 do umowy, jest dopuszczalna za zgodą Zamawiającego na umotywowany wniosek Wykonawcy, wyłącznie na inną osobę spełniającą wymagania określone w treści zapytania ofertowego i posiadającą doświadczenie nie mniejsze od wskazanego w ofercie Wykonawcy doświadczenia osoby, której zmiana dotyczy.
7. Komunikacja z Zamawiającym w zakresie dotyczącym realizacji niniejszej umowy odbywa się w języku polskim. W przypadku skierowania do wykonywania zamówienia osób nie posługujących się biegle językiem polskim, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 umowy, tłumacza przysięgłego z języka, którym dana osoba posługuje się biegle, na język polski. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić uczestnictwo tłumacza w każdej czynności, w której bierze udział osoba wymagająca jego powołania, w szczególności uczestnictwo w spotkaniach, w których niezbędna jest obecność tej osoby, jak również niezwłoczne, nie później niż w terminie 2 dni, dokonywanie przekładów wszelkich pism, wpisów, oświadczeń, notatek itp. sporządzanych przez tę osobę.
8. Termin, o którym mowa w ust. 7, może zostać przez Zamawiającego przedłużony na pisemny, uzasadniony wniosek Wykonawcy, w szczególności związany ze skomplikowanym charakterem lub znaczną objętością tekstu wymagającego tłumaczenia.
9. W przypadku nienależytego wywiązywania się tłumacza przysięgłego z obowiązków, o których mowa w ust. 7, Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do zmiany osoby tłumacza przysięgłego na inną osobę.

§5

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym w zakresie usług świadczonych na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, na sumę gwarancyjną zł.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca utrzyma przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy.
3. Dowód posiadania ubezpieczenia przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia na kolejny okres najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności aktualnego ubezpieczenia. Dokument taki staje się załącznikiem do umowy bez konieczności dokonywania zmiany umowy.

§6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 umowy, tj. na kwotęzł (słownie...../100), w formie Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
2. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia.



3. Pozostałe 30% zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§7

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres miesięcy na wykonane prace konserwatorskie będące przedmiotem niniejszej umowy, licząc od dnia odbioru prac bez zastrzeżeń.
2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca jest zobowiązany:
 - a) podjąć działania w terminie 1 dnia od zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - b) usunąć wady w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że Wykonawca wykaże, iż ze względu na specyfikę wady jej usunięcie w tym terminie nie jest możliwe – w takiej sytuacji Zamawiający wyznaczy nowy termin usunięcia wady.
3. W przypadku nieusunięcia wady w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie uprawnienia z tytułu udzielonej gwarancji i nie zwalniając go od obowiązku uiszczenia kar umownych.
4. Okres rękojmi za wady na wykonane prace jest równy okresowi gwarancji jakości.

§8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 umowy,
 - c) niedotrzymania terminu określonego w §5 ust. 4 oraz §7 ust. 1 i 2 umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - d) nieprzekazania Zamawiającemu dokumentu tłumaczenia przysięgłego w terminie, o którym mowa w §4 ust. 7 umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - e) niezapewnienia udziału tłumacza przysięgłego w spotkaniu z udziałem osoby wymagającej powołania tłumacza – w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kwot kar umownych, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
4. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia kary umownej za nieterminową płatność faktury, w wysokości 0,2% wartości faktury netto.

§9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca w sposób rażący, mimo pisemnego upomnienia Zamawiającego, narusza jej postanowienia.
2. Do rażących naruszeń postanowień umowy zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 30 dni w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1 umowy,
 - 2) Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób istotnie odbiegający od ustalonych warunków umowy, mimo wezwania Zamawiającego do przywrócenia stanu zgodnego z warunkami umowy,



- 3) Wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego, nie jest w stanie udokumentować dysponowania wszystkimi osobami, o których mowa w §4 ust. 5 umowy,
 - 4) Wykonawca co najmniej trzykrotnie nie zapewnił udziału tłumacza przysięgłego na spotkaniu wymagającym obecności tłumacza.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace,
 - b) Zamawiający w terminie 7 dni dokona protokolarnego odbioru prac według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - c) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - d) Zamawiający ustosunkuje się do przedłożonego przez Wykonawcę protokołu w terminie 7 dni, a w przypadku gdy protokół nie został sporządzony prawidłowo, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w tym terminie, a Wykonawca zobowiązany jest do jego poprawienia w terminie 3 dni od daty powiadomienia,
 - e) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie elementy wyposażenia kościoła poddawane pracom konserwatorskim poza obrębem kościoła, jak również wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
 - f) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni uporządkuje teren prac oraz usunie dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie zatwierzonego protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 4c, Wykonawca sporządzi kosztorys wykonawczy w oparciu o obmiary wykonanych prac i stan zaawansowania prac konserwatorskich. Termin ustosunkowania się przez Zamawiającego do przedłożonych kosztorysów wykonawczych wynosi 7 dni licząc od daty przedłożenia go przez Wykonawcę. W przypadku gdy kosztorysy nie zostały sporządzone prawidłowo, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w tym terminie, a Wykonawca zobowiązany jest do jego poprawienia w terminie 3 dni od daty powiadomienia. Zatwierdzone przez Zamawiającego kosztorysy powykonawcze będą stanowić podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę, a Zamawiający dokona zapłaty za wykonane i odebrane prace na zasadach określonych w §3 ust. 3-7 umowy.

§10 Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot zamówienia korzystając z pomocy podwykonawców.
2. Podwykonawca musi spełniać wymagania postawione Wykonawcy w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie doświadczenia i dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie wymaganym dla powierzonej podwykonawcy części zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu spełnianie przez podwykonawcę tych wymagań przed zawarciem umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część zamówienia, której wykonanie powierzył podwykonawcy.

§11 Dopuszczalność zmian umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej



- pierwotnie w §3 ust. 1 umowy;
- 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w §3 ust. 1 umowy;
 - 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 2;
 - 5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w §3 ust. 1 umowy;
 - 6) zachodzi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od stron (związanych np. z przedłużającym się oczekiwaniem na opinie, uzgodnienia lub pozwolenia odpowiednich organów, wystąpieniem siły wyższej w postaci np. niekorzystnych warunków atmosferycznych, protestów społecznych itp.) – termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas występowania przyczyny;
 - 7) zachodzi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, których nie dało się wcześniej przewidzieć, wynikających z konieczności zachowania zasad sztuki konserwatorskiej, niezbędnych dla prawidłowego zakończenia prac konserwatorskich stanowiących przedmiot zamówienia – termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia tych prac zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami.
2. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
- 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
 - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
 - 3) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 pkt 3.
3. Z wyjątkami przewidzianymi w umowie, każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej (aneksu do umowy), pod rygorem jej nieważności.
- 4.

§12

Pozostałe postanowienia

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie, jak również innych danych kontaktowych. Doręczenie pod adres wskazany przez stronę w przypadku odesłania zwrotnego przez operatora pocztowego przesyłki wysłanej na podany adres, uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia. Zawiadomienie o zmianie adresu lub innych danych kontaktowych nie stanowi zmiany umowy.



2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy strony poddają jurysdykcji właściwego rzeczowo sądu powszechnego według siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – program prac konserwatorskich

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – harmonogram prac

Załącznik nr 4 – wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonywania zamówienia

Załącznik nr 5 – zapytanie ofertowe

Załącznik nr 6 – dowód posiadania ubezpieczenia OC Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY